

444

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPD-SLS-1 in 30/18) in 7. ter 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 34/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi, na 19. redni seji, dne 13. decembra 2021, sprejel

### S K L E P

**o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi na delu EUP OP-01 v naselju Spodnja Vižinga v OPN občine Radlje ob Dravi – ID. št. 2557**

#### 1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnih zemljišč na posamični poselitvi v občini Radlje ob Dravi. Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, odgovorna prostorska načrtovalka: Vesna Polanc Marinič, u.d.i.a., ZAPS A 0749, številka elaborata: 21031. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 2557.

#### 2. člen.

Lokacijska preveritev se nanaša na preveritev možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča razpršene poselitve na kmetijska zemljišča, na zemljišče s parc. št. 32/1, 201, 62/8 in 62/10, vse k.o. 803 Spodnja Vižinga, na delu enote urejanja prostora z oznako OP-01, opredeljene z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/2016). Površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve je 13.797,78 m<sup>2</sup>. Izvorno določeno stavbno zemljišče se preoblikuje in poveča za 4,3 %. Velikosti stavbnega zemljišča posamične poselitve po izvedbi lokacijske preveritve je 14.397,78 m<sup>2</sup>.

Obseg in oblika stavbnega zemljišča se za namen gradnje stanovanjskega objekta preoblikuje tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

#### 3. člen

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

#### 4. člen

Skladnost nameravanega posega na območju lokacijske preveritve se preverja na podlagi tega sklepa in grafičnega prikaza elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-0009/2021-07 Župan občine Radlje ob Dravi  
Datum: 13. december 2021 Mag. Alan Bukovnik, s.r.