

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), v povezavi z 18. in 46. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – dol. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 30. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi – uradno prečiščeno besedilo UPB1 (MUV, št. 35/17) je županja Občine Selnica ob Dravi sprejela

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Selnica ob Dravi (SD-OPN-1)

1. člen

- (1) S tem sklepom županja Občine Selnica ob Dravi sprejema spremembe in dopolnitve Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Selnica ob Dravi (SD-OPN-1) (MUV, št. 11/2018).
- (2) Postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Selnica ob Dravi (SD-OPN-1) je bil začet na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – od. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in se skladno z 298. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) po ZPNačrt tudi konča.

2. člen

V 2. členu se v zadnjem odstavku zadnji stavek črta.

Za zadnjim odstavkom se doda novi četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»Občina je po uveljavitvi OPN prejela tudi različne pobude pravnih in fizičnih oseb za spremembo namenske rabe prostora, ki jih iz proceduralnih razlogov še ni vključila v OPN.

Zaradi navedenih razlogov se izvede postopek sprememb in dopolnitev OPN, ki se nanaša na spremembe besedilnega dela oziroma odloka o OPN in njegovega grafičnega dela.«

3. člen

V 3. členu se v prvem odstavku na koncu zadnje alineje pika nadomesti s podpičjem ter doda nova alineja, ki se glasi:

»- vključitev pobud za spremembo namenske rabe prostora.«

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v besedilu oz. odloku o OPN in/ali v grafičnem delu OPN.«

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Skladno z 18. členom ZPNačrt se spremembe in dopolnitve OPN sprejmejo po postopku po katerem je bil sprejet OPN oz. je določen za pripravo in sprejem OPN.«

V 5. členu se v drugem odstavku zadnji stavek črta.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»V postopek se vključijo naslednji državni in lokalni nosilci urejanja prostora, od katerih se pridobijo mnenja:

1. državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (za področje razvoja poselitve),
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva oz. kmetijskih zemljišč),
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo (za področje gozdarstva in lovstva),
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo,
 - Zavod za gozdove Slovenije (za področje gozdarstva)
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami),
 - Zavod RS za varstvo narave (za področje ohranjanja narave),
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko (za področje trajnostne mobilnosti),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (za področje pomorskega in zračnega prometa),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje rudarstva),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje energetike),
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja),
 - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko (za področje obrambe),
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za vojaško dediščino (za področje vojnih in prikritih grobišč),
 - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Direktorat za notranji trg, Sektor za domače storitve, Oddelek za blagovne rezerve (za področje blagovnih rezerv).
2. lokalni nosilci urejanja prostora ter operaterji/distributerji:
- Mariborski vodovod JP doda.(za področje oskrbe s pitno vodo),
 - Komunala Odtok d.o.o. (za področje ravnanja z odpadnimi vodami),
 - Elektro Maribor, d.d. (za področje oskrbe z električno energijo),
 - Plinarna Maribor d.o.o. (za področje distribucije zemeljskega plina)
 - Telekom Slovenije dud. (za področje telekomunikacij);
 - CATV Selnica-Ruše d.o.o. (za področje telekomunikacij);
 - Snaga d.o.o. Maribor (za področje ravnanja z odpadki),
 - Občina Selnica ob Dravi (za področje občinskih cest in javnih površin).«

Za zadnjim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Občina lahko v postopek vključi tudi druge nosilce urejanja

prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN izkaže, da ureditve oz. vsebine posegajo v njihovo delovno področje.«

5. člen

V 6. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo po rednem postopku.«

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Posamezne faze akta se pripravijo v naslednjih okvirnih rokih:

Aktivnost	Nosilec	Rok
priprava in sprejem sklepa o pričetku postopka in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava	1 mesec po uskladitvi in potrditvi strokovnih podlag
pridobitev prvih mnenj NUP in odločbe o potrebnosti postopka CPVO	občinska uprava, nosilci urejanja prostora	45 dni po izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev OPN
izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec	1 mesec po pridobitvi prvih mnenj NUP
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	14 dni po končani javni razgrnitvi in ureditvi pripomb
sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve	župan	2 tedna po uskladitvi stališč
izdelava predloga sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec	1 mesec po sprejemu stališč
pridobitev drugih mnenj NUP	občinska uprava, nosilci urejanja prostora	45 dni po izdelavi predloga sprememb in dopolnitev OPN

Aktivnost	Nosilec	Rok
sprejem sprememb in dopolnitev OPN na občinskem svetu	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta po prejemu pozitivnih drugih mnenj NUP
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila po sprejemu akta
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	1 teden po objavi v uradnem glasilu

«

6. člen

Besedilo 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Stroške priprave sprememb in dopolnitev OPN lahko delno financira Občina Selnica ob Dravi. Spremembe in dopolnitve OPN, ki so posledica pobud pravnih in fizičnih oseb pa financirajo pobudniki le-teh sami.«

7. člen (druge določbe)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 350-3/2022

Datum: 5. julij 2022

Županja

dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., s.r.