

230

Na podlagi 230. in 242. v povezavi z 296. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in 15. člena Statuta občine Sveta Ana (MUV, št. 08/19) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji 19. seji dne 6. julija 2022 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Sveta Ana

1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Sveta Ana (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/19) se črta 3. člen.

2. člen

15. člen se preoblikuje tako, da novo besedilo glasi:

»15. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka)

- (1) Pretekla vlaganja v komunalno opremo in druge in že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka se upoštevajo v naslednjih primerih:
 - v primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta na istem zemljišču;
 - v primeru dopustitve služnosti v javno korist;
 - v primeru, da je bil komunalni prispevek oziroma njemu primerljiva obveznost za zemljišče že plačana ob nakupu zemljišča, če je zemljišče prodala občina;
 - v primeru legalizacije objekta, zgrajenega brez predpisanih dovoljenj.
- (2) V primeru odstranitve obstoječega legalno zgrajenega in gradnje novega objekta na istem zemljišču se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna na način, kot ga določa uredba, ki ureja odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta. Kot dokazilo za uveljavljanje preteklih vlaganj se šteje ustrezno pripravljena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta, iz katere je razvidno, da se pred gradnjo novega odstrani obstoječi objekt in da je bil obstoječi objekt zgrajen s potrebnimi dovoljenji oziroma se šteje za legalno zgrajenega. Zavezanec lahko občini predloži tudi druga dokazila o odstranjenem objektu, iz katerih so razvidni vsi potrebni podatki o odstranjenem objektu.
- (3) Za pretekla vlaganja v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme se šteje tudi dopustitev služnosti v

- javno korist, s katero so zavezanci za plačilo komunalnega prispevka omogočili izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme. Šteje se, da so pretekla vlaganja posameznega zavezanca v določeno vrsto obstoječe komunalne opreme enaka vrednosti izračunanega komunalnega prispevka zavezanca za to vrsto obstoječe komunalne opreme. Kot dokazilo za uveljavljanje preteklih vlaganj se šteje ustrezna pogodba o ustanovitvi služnosti, sklenjena med zavezancem in občino, pretekla vlaganja pa se upoštevajo na zahtevo zavezanca največ 20 let od sklenitve pogodbe.
- (4) Za pretekla vlaganja se šteje komunalni prispevek ali že poravnane primerljive obveznosti plačila komunalnega prispevka v primerih, ko je zemljišče za gradnjo na podlagi programa opremljanja stavbnih zemljišč opremila in prodala občina ter je v ceni za zemljišče upoštevala tudi stroške opremljanja zemljišča s komunalno opremo. Poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka se investitorju ali njegovemu pravnemu nasledniku upoštevajo pri odmeri komunalnega prispevka na predmetnem zemljišču za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, s katero je bilo zemljišče dejansko opremljeno, vendar največ 20 let od njihovega plačila. Pretekla vlaganja se upoštevajo na zahtevo zavezanca, ki ji zavezanec priloži ustrezne dokazne listine.
 - (5) V primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, se kot pretekla vlaganja v posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upoštevajo morebitni že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom ter jih zavezanec uveljavlja in dokazuje s predložitvijo ustreznih listih oziroma dokazil o plačilu. Pretekla vlaganja po tem odstavku je mogoče uveljavljati največ 20 let od njihovega plačila.«

3. člen**(objava in začetek veljavnosti)**

- (1) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Odlok se objavi tudi na spletni strani občine.

Številka: 42308-01/2019
Datum: 6. julij 2022

Župan občine Sveta Ana
Silvo Slaček, s.r.