

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) ter 15. člena Statuta Občine Rače – Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/11, 5/15) je Občinski svet Občine Rače – Fram na svoji 4. redni seji dne 12. aprila 2023 sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP PO-241 v občini Rače – Fram

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 510/2 in 510/3, obe k.o. 702-Ranče. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 3299.

2. člen

Po določitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače – Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/17, 34/17, 14/18, 25/20, 30/20, 13/22) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako PO-241 in PO-1. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Maribor in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

Številka: 032/4-23/2023
Datum: 12. april 2023

Podžupan v funkciji
župana Občine Rače – Fram
Sebastijan Soršak, s.r.



LEGENDA:

-  Izvorno območje lokacijske preveritve (20028.87m²)
-  Območje lokacijske preveritve (izvzem 700.00m²)
-  Območje lokacijske preveritve (preoblikovanje širitev 700.00m²)
-  Območje lokacijske preveritve (širitev 600.00m²)
-  Zemljiški kataster



grafični prikaz izdelal:

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 MARIBOR



ime in priimek:

Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh.

Tomaž MAGERL, inž. grad.

id. številka:

PA PPN ZAPS 0763

številka projekta:
2022_LP_056

vrsta projektne dokumentacije:
LOKACIJSKA PREVERITEV

merilo:
1:1000

številka lista:
3

vsebina/naslov risbe:

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI V k.o. 702 - RANČE V OBČINI
RAČE - FRAM

Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza (GURS, 26.5.2022) za parcele na
območju LP