

V S E B I N A

266. Odlok o določitvi volilnih enot, imenovanju in delu občinske volilne komisije v Občini Hoče-Slivnica
267. Sklep o določitvi cen programov v javnih vrtcih v Občini Hoče-Slivnica
268. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi v Občini Hoče-Slivnica
269. Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi oziroma javni uporabi v Občini Hoče-Slivnica
270. Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Maribor za leto 2001
271. Odlok o zazidalnem načrtu za proizvodno cono Te 5-Tezno v Mestni občini Maribor
272. Program priprave prostorsko ureditvenih pogojev za del območja Ta 14 P v Mestni občini Maribor
273. Program priprave zazidalnega načrta za del območja PPE Ta 9-P (pri Talisu) v Mestni občini Maribor
274. Program priprave zazidalnega načrta za južni del območja prostorsko planske enote Košaki 4 – centralne dejavnosti, v Mestni občini Maribor
275. Razpis rednih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Miklavž na Dravskem polju
276. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti Občine Pesnica
277. Sprememba statuta Občine Podvelka
278. Sprememba odloka o določitvi volilnih enot za preostali del Občine Podvelka
279. Razpis rednih volitev članov svetov vaških skupnosti na območju Občine Podvelka
280. Razpis volitev v svete krajevnih skupnosti v Občini Radlje ob Dravi
281. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o uvedbi uličnega sistema v naselju Šentilj
282. Odlok o spremembi odloka o podelitvi koncesije za obvezno lokalno gospodarsko javno službo pregledovanje, nadziranje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka v Občini Šentilj
283. Pravilnik o finančnih intervencijah za ohranjanje in razvoj kmetijstva v Občini Šentilj
284. Pravilnik o spremembi pravilnika o dodeljevanju sredstev za pospeševanje malega gospodarstva in turizma Občine Šentilj
285. Pravilnik o spremembah pravilnika o pospeševanju samozaposlovanja v Občini Šentilj
286. Razpis rednih volitev članov odborov krajevnih skupnosti na območju Občine Šentilj
287. Sprememba sklepa o višini najemnine za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Občine Šentilj
288. Sprememba sklepa o določitvi višine najemnine za poslovne prostore v lasti Občine Šentilj
289. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k. o. Ceršak v Občini Šentilj
290. Razpis rednih volitev v svete Vaških skupnosti Občine Duplek
291. Sklep o razpisu volitev v svete mestnih četrti in krajevnih skupnosti v Mestni občini Maribor

266

Na podlagi 2. odstavka 9. člena, 13. člena in 22. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list, št. 72/93, 7/94, 33/94, 70/95 in 51/2002), 2. in 6. člena Zakona o ustanovitvi občin ter določitve njihovih območij (Ur. list, št. 75/98 – popr., 67/98 – odl. US, 72/98 – odl. US, 75/98 in 28/2001 – od. US) in 16. člena statuta Občine Hoče – Slivnica (Ur. list, št. 14/99, 4/01) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na 42. redni seji, dne 22. julija 2002, sprejel

O D L O K

o določitvi volilnih enot, imenovanju in delu občinske volilne komisije v Občini Hoče-Slivnica

1. člen

Občinski svet občine Hoče-Slivnica s tem odlokom določa volilne enote za volitve članov občinskega sveta in volitve župana v Občini Hoče-Slivnica v skladu z zakonom.

2. člen

Za volitve članov občinskega sveta se določita dve volilni enoti, v kateri se skupno voli devetnajst (19) članov občinskega sveta, in sicer:

1. volilna enota obsega območje naselij: Bohova, Hočko Pohorje, Pivola, Polana, Rogoza, Spodnje Hoče, Slivniško Pohorje, Zgornje Hoče, v kateri se voli 11 članov občinskega sveta.
 2. volilna enota obsega območje naselij: Čreta, Hotinja vas, Orehova vas, Radizel, Slivnica pri Mariboru, v kateri se voli 8 članov občinskega sveta.
- Sedež volilnih enot je v naselju Sp. Hoče.

3. člen

Občinsko volilno komisijo imenuje občinski svet, volilne odbore pa občinska volilna komisija.

Občinska volilna komisija se imenuje za štiri leta.

4. člen

Za izvedbo volitev v svete krajevnih skupnosti imenujejo svete krajevnih skupnosti volilne komisije krajevnih skupnosti.

Volilne komisije krajevnih skupnosti opravljajo neposredno tehnično delo, če ga ne opravi občinska volilna komisija.

5. člen

S sprejemom tega odloka preneha veljati Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov občinskega sveta občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 17/98).

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in se uporablja za izvedbo lokalnih volitev – volitev občinskega sveta in župana v letu 2002.

Številka: 03200/00008/2002-03

Župan

Datum: 22. julij 2002

Anton Obreht, prof. fi., s. r.

267

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 77/00) in 16. člena Statuta občine Hoče-Slivnica (MUV, 14/99, 04/01) je Občinski svet občine Hoče-Slivnica na 42. seji, dne 22. julija 2002, sprejel

S K L E P

o določitvi cen programov v javnih vrtcih v občini Hoče – Slivnica

1.

V vrtcih v občini Hoče – Slivnica se določijo naslednje cene programov:

Vrsta programa	Ekonomska cena v sit:
DNEVNI PROGRAMI	
- prvo starostno obdobje	78.238,00
- drugo starostno obdobje	56.353,00

Navedene cene veljajo od 1. 9. 2002.

2.

Plačila staršev se določijo na osnovi Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih.

3.

Staršem s stalnim prebivališčem v občini Hoče – Slivnica, se za otroke, vpisane v vrtece v občini Hoče – Slivnica, določena plačila na osnovi Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih dodatno zniža in sicer:

- za **22 %** staršem, ki so v skladu s pravilnikom uvrščeni od **1. do 5. plačilnega razreda**, njihovi otroci pa so vključeni v programe **prvega starostnega obdobja**,
- za **13 %** staršem, ki so v skladu s pravilnikom uvrščeni od **6. do 8. plačilnega razreda**, njihovi otroci pa so vključeni v programe **prvega starostnega obdobja**,

- za **10 %** staršem, ki so v skladu s pravilnikom uvrščeni od **1. do 5. plačilnega razreda**, njihovi otroci pa so vključeni v programe **drugega starostnega obdobja**,
- za **3 %** staršem, ki so v skladu s pravilnikom uvrščeni od **6. do 8. plačilnega razreda**, njihovi otroci pa so vključeni v programe **drugega starostnega obdobja**.

4.

Za dneve odsotnosti otroka iz vrtca se prispevek staršev sorazmerno zniža glede na višino plačila staršev.

Za starše, ki plačujejo 80 % cene programa, je to znižanje za vsak dan odsotnosti naslednje:

Vrsta obroka/ starostno obdobje	I. starostno obdobje (dnevni strošek živil v ceni/v SIT)	II. starostno obdobje (dnevni strošek živil v ceni/v SIT)
Zajtrk	88,00	99,00
Kosilo	240,00	270,00
Malica	80,00	90,00
SKUPAJ: zajtrk+		
kosilo+malica	408,00	459,00
SKUPAJ: zajtrk+kosilo	328,00	369,00

5.

Starši, ki želijo za svojega otroka ob enomesečni ali dvomesečni odsotnosti v času poletnih počitnic rezervirati mesto v izbrani enoti oziroma oddelku, plačajo za mesec, ko je otrok odsoten 30 % njim določenega zneska plačila; v nasprotnem primeru za ta čas otroka izpišejo iz vrtca, pri ponovnem vpisu, pa je otrok razvrščen v odvisnosti od razpoložljivih kapacitet. To določilo velja samo za starše, ki imajo skupaj z otrokom stalno prebivališče v občini Hoče-Slivnica, za druge starše pa samo v soglasju z občino, plačnico razlike med ceno programa in plačilom staršev (domicilna občina).

Če otroka začasno izpišejo iz vrtca, pri ponovnem vpisu ni mogoče jamčiti prostega mesta v vrtcu oz. je otrok razvrščen v odvisnosti od razpoložljivih kapacitet, pri čemer imajo prednost pri vpisu otroci, ki jih starši vpisujejo prvič.

6.

Za zamudno uro, ko starši ob zaključku obratovalnega časa vrtca ne pridejo po svojega otroka, lahko vrtec staršem zaračuna 1.000,00 SIT za vsako začetno uro. Vrtec to uporabi le v primeru večkratnega (3xletno), neodgovornega odnosa staršev in neupoštevanja obratovalnega časa vrtca.

7.

Za čas nepretrgane daljše bolezenske odsotnosti otroka lahko vrtec s soglasjem občine na osnovi vloge staršev in predložitvi zdravniškega potrdila, staršem plačilo zniža tako, da je za prvi mesec odsotnosti višina plačila 30 % njim določenega zneska plačila, za ostale mesece, pa se starše plačila vrtca oprosti. Ta oprostitve velja samo za starše s stalnim prebivališčem v občini Hoče – Slivnica, katerih otroci obiskujejo vrtece v občini Hoče – Slivnica.

8.

V primeru vpisa ali izpisa otroka sredi meseca se plačilo staršev proporcionalno zniža glede na število dni prisotnosti otroka v vrtcu. (prvi mesec vpisa ali zadnji mesec izpisa). To določilo se upošteva tudi pri obračunu (cene) plačila za druge občine, ki plačujejo razliko med ceno programa in plačilom staršev.

9.

Račune za plačilo razlike med ceno programov vrtcev in plačilom staršev, ki imajo stalno prebivališče v drugih občinah, izstavlja tem občinam na podlagi obračunov vrtca občinska uprava občine Hoče – Slivnica.

10.

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. 9. 2002 dalje.

Številka: 03200/00008/2002

Datum: 22. julij 2002

Župan

Anton Obreht, prof., s. r.

268

Na osnovi 5. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97) in Statuta občine Hoče-Slivnica je občinski svet občine Hoče-Slivnica na 42. redni seji, dne 22. julija 2002, sprejel

S K L E P**o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi****1.**

S tem sklepom se ukine status zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi za naslednje zemljišče:

parc.št.	kultura	površina	k.o.
406/8	travnik	641 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/9	neplošno	448 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/18	travnik	9 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/19	travnik	26 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/20	travnik	43 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/21	travnik	54 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/22	travnik	102 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/23	neplošno	5 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/24	neplošno	18 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/25	neplošno	51 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/26	neplošno	49 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/27	neplošno	85 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/28	neplošno	111 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/29	neplošno	105 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/30	neplošno	89 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/31	neplošno	73 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/32	neplošno	77 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/33	neplošno	136 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/34	neplošno	20 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica
406/35	neplošno	152 m ²	Družbena lastnina v splošni rabi Slivnica

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa prenehajo imeti status zemljišč v splošni rabi oziroma javni uporabi in postanejo last občine Hoče-Slivnica.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu ter se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03200/00008/2002-08

Datum: 22. julij 2002

Župan

Anton Obreht, prof., s. r.

269

Na osnovi Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97) in Statuta občine Hoče-Slivnica je občinski svet občine Hoče-Slivnica na 42. seji, dne 22. julija 2002, sprejel

S K L E P**o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi****1.**

S tem sklepom se ukine status zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi za naslednje zemljišče:

parc.št.	kultura	površina	vl.št.	k.o.
764	pot	152	S001	Družbena lastnina v splošni rabi Pivola

2.

Nepremičnina iz točke 1. tega sklepa preneha imeti status zemljišč v splošni rabi oziroma javni uporabi in postane last občine Hoče-Slivnica.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu ter se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03200/00008/2002-09

Datum: 22. julij 2002

Župan

Anton Obreht, prof., s. r.

270

Na osnovi 98. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, 79/99, 124/00, 79/01), 19. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93 s spremembami) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98), je Mestni svet Mestne občine Maribor na 42. seji, dne 1. julija 2002, sprejel

O D L O K

o zaključnem računu proračuna Mestne občine Maribor za leto 2001

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Mestne občine Maribor za leto 2001, ki ga sestavljajo izkaz prihodkov in odhodkov, izkaz računa finančnih terjatev in naložb, izkaz računa financiranja, izkaz stanja, pojasnila k izkazom in obrazložitve.

Sprejme se zaključni račun Mestnih četrti in krajevnih skupnosti Mestne občine Maribor za leto 2001.

2. člen

Proračun Mestne občine Maribor za leto 2001 je bil planiran in realiziran v naslednjih zneskih:

Proračun Mestne občine Maribor

	Rebalans 2001 s spremembami	Realizacija 2000
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV:		
I. SKUPAJ PRIHODKI	15.081.348.773	14.447.981.789
II. SKUPAJ ODHODKI	16.686.475.477	14.206.756.161
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.- II.)	-1.605.126.704	241.216.328
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB:		
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	33.100.000	67.500.000
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	5.000.000	4.846.442
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V) (IV. - V.)	28.100.000	62.653.558
VII. SKUPNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. + IV.) - (II. + V.)	-1.577.026.704	303.870.186
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VIII. ZADOLŽEVANJE PRORAČUNA		
IX. ODPLAČILO DOLGA	8.500.000	6.440.452
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VIII. - IX.)	-8.500.000	-6.440.452
XI. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.)=(I.+IV.+VIII.) -(II.+V.+IX.)	-1.585.526.704	297.429.734

XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNU KONEC PRETEKLEGA LETA (2000)	1.611.619.104	1.611.619.104
XIII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNU KONEC TEKOČEGA LETA (2000) (XI.+XII.)		1.909.048.838

3. člen

Zaključni računi mestnih četrti in krajevnih skupnosti Mestne občine Maribor za leto 2001 so bili planirani in realizirani v naslednjih zneskih:

Skupaj mestne četrti in krajevne skupnosti	Proračun 2001	Realizacija 2001
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV:		
I. SKUPAJ PRIHODKI	114.799.659	91.029.734
II. SKUPAJ ODHODKI	113.808.371	89.426.733
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.- II.)	991.288	1.603.001
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB:		
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV		84.000,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV		
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.) (IV. - V.)		84.000,00
VII. SKUPNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. + IV.) - (II. + V.)	991.288	1.687.001
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VIII. ZADOLŽEVANJE PRORAČUNA		
IX. ODPLAČILO DOLGA		
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VIII. - IX.)		
XI. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.)=(I.+IV.+VIII.) -(II.+V.+IX.)	991.288	1.687.001
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNU KONEC PRETEKLEGA LETA (2000)	34.686.137	34.686.137
XIII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNU KONEC TEKOČEGA LETA (2000) (XI.+XII.)		36.373.138

4. člen

Po zaključnem računu proračuna Mestne občine Maribor se stanje sredstev na računu konec leta 2001 v skupnem znesku 1.909.048.838,21 SIT prenese v proračun Mestne občine Maribor za leto 2002.

Po zaključnih računih mestnih četrti in krajevnih skupnosti Mestne občine Maribor se stanje sredstev na računih konec leta 2001 vključni v finančne načrte mestnih četrti in krajevnih skupnosti za leto 2002.

5. člen

Oblikovanje in poraba proračunske rezerve Mestne občine Maribor:

	Predvidena rezerva	Dosežena rezerva
Oblikovanje sredstev rezerv	33.950.000	33.950.000
Obresti od depozitov in avista sredstev		1.416.186
Poraba sredstev rezerv		52.870.492
Stanje sredstev rezerv na koncu preteklega leta (2000)		51.784.990
Stanje sredstev rezerv na koncu tekočega leta (2001)		34.280.684

Stanje proračunske rezerve na dan 31.12. 2001 v znesku 34.280.684 SIT se prenese v sredstva rezerv Mestne občine Maribor za leto 2002.

6. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 40303-1/2002 0300 01

Mestne občine Maribor

Datum: 2. julij 2002

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

271

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in 5/90 ter Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 10/91, 17/91, 55/92, 13/93, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 ter 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 42. seji, dne 1. julija 2002, sprejel

ODLOK

o zazidalnem načrtu za proizvodno cono Te 5-Tezno

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za Proizvodno cono Te-5 - Tezno, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor, pod številko naloge 442/2001 v juniju 2002.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

A. TEKSTUALNI DEL

1. Obrazložitev pogojev za posege v prostor
2. Predlog odloka o zazidalnem načrtu
3. Soglasja

B. GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz urbanistične zasnove mesta Maribor (namenska raba površin) M 1:5000
2. Uradna katastrska kopija M 1:2000
3. Navezava območja na cestno omrežje mesta M 1:5000
4. Inventarizacija objektov (vidnih nad koto terena) in prometne infrastrukture M 1:2000
5. Prikaz znanih investorjev M 1:2000
6. Prikaz objektov predvidenih za rušenje in smer pogleda fotografiranja M 1:2000
7. Zazidalna situacija M 1:2000
8. Situacija s prikazom urbanističnih pogojev M 1:1000
9. Karakteristični prečni prerez M 1:2000
10. Situacija prometne ureditve M 1:2000
11. Situacija komunalne in energetske infrastrukture M 1:2000
12. a Načrt gradbenih parcel M 1:1000
12. b Načrt gradbenih parcel M 1:1000
13. a Tehnični elementi za zakoličenje objektov M 1:1000
13. b Tehnični elementi za zakoličenje objektov M 1:1000
14. Vplivi na okolje - podtalnica in tla M 1:2000
15. Vplivi na okolje - zrak in osončenje M1: 2000
16. Vplivi na okolje - hrup M 1:2000

II. MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE

3. člen

Območje se nahaja v ravninskem jugozahodnem delu Maribora in obsega območje bivše Tovarne avtomobilov Maribor ter površine do energetskega koridorja.

Meja zazidalnega načrta poteka na severu ob podaljšku Streliške ceste, na vzhodu ob vzhodnem robu Zagrebške ceste, na jugu ob severnem robu obstoječega energetskega koridorja in na zahodu ob vzhodnem robu progovnega pasu glavne železniške proge Zidani Most – Šentilj.

Točna meja zazidalnega načrta je razvidna iz grafičnih prilog. Velikost območja obdelave je cca 108 ha. Območje zazidalnega načrta sestavljajo naslednje parcele:

K.O.: TEZNO

Št. parcele:

2649/1, 2652, 2653/1, 2654, 2655, 2656, 2660, 2671/1, 1221/2, 2659, 2684, 2685, 2647, 1234/4, 2399/28, 2411/4, 2411/5, 2411/6, 2411/8, 2411/12, 2411/18, 2411/24, 2411/15, 2411/25, 2475/3, 2478/4, 2498/3, 2499/3, 2503/3, 2505/1, 2505/2, 2505/3, 2505/4, 2505/5, 2505/6, 2505/7, 2505/8, 2505/9, 2525/2, 2531/4, 2531/11, 2531/16, 2531/17, 2531/18, 2531/22, 2531/23, 2531/24, 2531/25, 2531/26, 2531/27, 2531/28, 2531/30, 2531/30, 2531/31, 2531/32, 2536/3, 2536/4, 2540/1, 2540/2, 2540/3, 2540/5, 2546, 2565/2, 2565/3, 2565/4, 2587/1, 2587/2, 2587/3, 2642/2, 2644/2, 2704/2, 2704/3, 2705/3, 2705/5, 2706/1, 2706/6, 2706/7, 2706/8, 2706/9, 2706/11, 2707/1, 2707/5, 2710/3, 2712/4, 2712/5, 2713/3, 2789/5, 2834, 2847/3, 2887/2, 2888/2, 2893, 2676, 2677, 2680, 2682, 2683, 2690, 2841, 2706/3, 2706/4, 2706/5, 2707/4, 2681, 2668/2, 2692, 2729/1, 2701, 2710/4, 2713/1, 2713/4, 2826/11, 2837/1, 2837/2, 2842, 2843, 2844/1, 2664, 2665, 2667, 2645/1, 2645/3, 2645/2, 2646/1, 2646/2, 2674, 2675, 2695, 2696, 2700, 2687/2, 2615/2, 2653/2, 2657, 2671/2, 2672, 2678, 2702, 2705/1, 2705/2, 2705/4, 2399/6, 299/17, 2399/5, 2399/7, 2399/13, 2399/14, , 2712/2, 2704/1, 2693/1, 2693/2, 2673, 2651/1, 2658/1, 2658/2,

2688, 2689, 2691, 2669/2, 2670, 2648, 2648, 2649/2, 2650/1, 2650/2, 2686/1, 2686/2, 2686/3, 2694, 2651/2, 2399/18, 2399/16, 2661, 2662, 2663, 2840, 2666, 2687/1, 2687/3, 2693/3, 2669/1, 2668/1, 2607, 2608, 2627, 2631, 2628, 2629, 2630, 2617, 2618, 2619, 2620, 2389/1, 2389/2, 2399/4, 2399/12, 2399/24, 2399/24, 2399/27, 2399/33, 2399/34, 2311/1, 2411/3, 2411/11, 2411/23, 2412/1, 2470/1, 2474/1, 2474/2, 2476/1, 2476/2, 2515, 2522, 2527, 2552, 2553/1, 2553/2, 2553/3, 2553/5, 2554/1, 2554/2, 2556/1, 2556/2, 2557, 2558, 2559/1, 2559/2, 2560, 2561/1, 2561/2, 2562, 2563, 2564/1, 2564/2, 2564/3, 2566/1, 2566/2, 2568, 2569, 2572/1, 2572/2, 2572/3, 2573, 2574/1, 2574/2, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581/2, 2582, 2583/1, 2583/2, 2584, 2585, 2586, 2589/1, 2590/1, 2590/2, 2591/1, 2591/2, 2591/3, 2592, 2593, 2595/1, 2595/2, 2609, 2610, 2612/2, 2639/2, 2641/2, 2643, 2644/2, 2829/1, 2829/2, 2829/3, 2829/4, 2830/2, 2891, 2892, 2616, 2626, 2625, 2640, 2644/1, 2873/3, 2838, 2639/1, 2399/25, 2399/26, 2613, 1614, 2615/1, 2615/2, 2606, 2399/29, 2621/1, 2621/2, 2622, 2623, 2624/1, 2624/2, 1248, 1192, 1196/3, 1196/4, 1222, 1224, 1234/3, 1234/4, 1249/10, 2452, 2453, 2454, 2456, 2466, 2468, 2470/2, 2472/1, 2472/2, 2473, 2474/1, 2474/2, 2474/4, 2475/1, 2475/2, 2476/3, 2477/1, 2477/2, 2478/2, 2478/3, 2479/1, 2479/2, 2480, 2481, 2486/1, 2486/2, 2486/3, 2486/4, 2487, 2488, 2491/2, 2491/3, 2491/4, 2493/1, 2493/2, 2493/3, 2493/4, 2493/5, 2493/6, 2494/1, 2494/2, 2494/3, 2495/1, 2495/2, 2495/3, 2495/4, 2496, 2497/1, 2497/2, 2497/3, 2497/4, 2497/5, 2498/1, 2498/2, 2499/1, 2499/2, 2500/1, 2500/2, 2500/3, 2500/4, 2501, 2503/1, 2503/2, 2506, 2507, 2508, 2510/1, 2510/2, 2510/3, 2510/4, 2510/5, 2511, 2512, 2513/1, 2513/2, 2513/3, 2513/4, 2513/5, 2514/1, 2514/2, 2516, 2519, 2520, 2521/1, 2521/2, 2523, 2524, 2526, 2528, 2529, 2530, 2531/1, 2531/2, 2531/3, 2531/5, 2531/6, 2531/7, 2531/8, 2531/9, 2532, 2533/2, 2534/1, 2534/2, 2535, 2536/1, 2536/2, 2537/1, 2537/2, 2538, 2539, 2541/1, 2541/2, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2549, 2550/1, 2550/2, 2596/1, 2596/2, 2597, 2600, 2605, 2789/2, 2789/3, 2789/4, 2830/1, 2830/3, 2830/4, 2831, 2832, 2833, 2889, 2890, 1249/9, 2836, 1223, 1219, 1220/1, 1249/8, 2471/2, 2474/3.

K.O.: OB ŽELEZNICI

Št. parcele:

2847/1, 2847/2, 2886

III. FUNKCIONALNA IZRABA PROSTORA

4. člen

Dejavnosti v območju zazidalnega načrta so določene na osnovi Uredbe o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 34/1994):

- D - predelovalne dejavnosti
- E - oskrba z elektriko, plinom in vodo
- F - gradbeništvo
- G - trgovina, popravila motornih vozil in izdelkov široke porabe, razen G/52
- I - promet, skladiščenje in zveze
- J - finančno posredništvo
- K - poslovanje z nepremičninami, najem in poslovne storitve
- O 90 - storitve javne higiene in sicer:
 - prevoz odpadkov,
 - odstranjevanje odpadnih voda z razredčevanjem, precejanjem in filtriranjem, prečiščevanjem mulja in drugimi postopki,
 - vzdrževanje odtočnih kanalov,

- praznjenje in čiščenje septičnih jam, rezervoarjev, vzdrževanje kemičnih stranišč,
- obravnavanje odpadnih voda iz bazenov in industrijskih obratov, tudi odvoz odpadkov iz smetnjakov na javnih površinah, pometanje in pranje ulic, cest in parkirišč, ter odstranjevanje snega in ledu z glavnih cest, ulic, posipavanje soli in peska.

Razen navedenih dejavnosti so možne tudi dejavnosti za potrebe oskrbe zaposlenih na obravnavanem območju (prehrana, zdravstvo, rekreacije).

V območju varstvenih pasov zaščite podtalnice je pri načrtovanju predvidenih dejavnosti, glede na cone in režime varstvenih pasov treba strogo upoštevati omejitvene faktorje navedene v Odloku o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje pitne vode na Urbanskem platoju Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/98, 23/98) in Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje pitne vode na Urbanskem platoju Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV, št. 14/2002). Locirajo se lahko prvenstveno dejavnosti, ki v tehnoških procesih ne uporabljajo nevarnih kemikalij.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

5. člen

Urbanistični koncept:

Predlagani koncept zazidave temelji na racionalni zasnovi ortogonalnega prometnega sistema in sistema ortogonalno zaključenih prostorskih enot, ki so praviloma pravokotne oblike. Tovrstna zasnova omogoča primerno oddaljenost med križišči, zavijanje in uvrščanje vozil v križiščih med posameznimi uvozi, prav tako pa tudi racionalno zasnovu objektov s potrebnimi površinami za razvoj.

6. člen

Grafični del, kot sestavni del predmetnega odloka, določa pogoje za posege v prostor in prikazuje:

- zasnovu objektov in odprtih površin
- maksimalne horizontalne in vertikalne gabarite objektov
- namembnost objektov in odprtih prostorov
- smeri dostopov in dovozov
- ureditev utrjenih in zelenih površin.

7. člen

Objekti, predvideni za rušenje

Opomba: Oznaka okrajšav objektov P- pomožni objekt, PR- proizvodni objekt, ST- stanovanjski objekt

Vrsta objekta	Število objektov na parceli	Št. parcele, na kateri stoji objekt (vse k.o. Tezno)
P	2	2491/2
P	1	2498/3
PP	1	2488
PR	1	2487
PR	1	2486/2
ST	1	1182

Vrsta objekta	Število objektov na parceli	Št. parcele, na kateri stoji objekt (vse k.o. Tezno)
ST	1	1181/1
P	1	1181/1 del
		1181/2 del
ST	1	1220/2
ST	1	1220/1
ST	1	1219
P	1	1219
P	1	1223
ST	2	1247
ST	1	1248
ST	1	1249/9
P	1	1249/9
PR	1	2540/1, 2539, 2540/4, 2531/17 del, 2537/1 del
(bencinski servis)	1	2533/2, del 2531/4
P	1	2553/1
PR	1	Del 2554/4, 2553/1
PR	1	2553/1
P	1	2830/3, 2500/3
(šotor)	1	2411/26 del, 2411/23
PR	1	2556/2 del, 2556/1
P	1	2564/1
P	2	2527
P	1	2515
P	1	2507
P	1	2593
P	1	2592
PR	1	2591/1
(bunker)	1	2501
P (železna konstrukcija)	1	2496
PR	1	2553/3
PR	1	2561/2
PR	3	2411/6, 2399/4
P	1	2399/27 del, 2704/2 del
P	1	2644/2
P	13	2644/1
ST	1	2644/1
P	1	2646/1
ST	1	2646/2
ST	2	2645/2
ST	1	2645/1
P	1	2645/1
ST	2	2647 del, 2648 del
P	1	2648
ST	2	2649/1
P	1	2649/2
ST	1	2651/2
P	2	2651/2
P	2	2399/6
ST	1	2399/6
ST	1	2399/18
P	1	2399/18

ST	1	2399/16
P	1	2399/5 del, 2703 del
P	1	2628
ST	1	2628
ST	1	2626
P	1	2626
P	1	2625
ST	1	2625
ST	1	2620
ST	1	2617
P	1	2617 del, 2618
ST	1	2684
ST	1	2686/2
PR (prizidek)	1	2531/3
	P	1 2584

8. člen

Funkcionalno oblikovalski pogoji:

(obvezni del pri določanju funkcionalno oblikovalskih pogojev je grafična priloga z naslovom: situacija urbanističnih pogojev).

Pomen regulacijskih elementov iz grafične priloge:

- Prostorska enota: površina, ki jo omejujejo prometnice
- Dopustna gradbena površina je maksimalni horizontalni gabarit objekta
- Gradbena linija je linija, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad
- Gradbena meja je linija, ki jo novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost
- Vhod, je označena smer dostopa pešcev
- Dovoz je označena smer uvoza z motornimi vozili
- FZ – faktor zazidave pomeni, delež prometnih, zazidanih in prostih površin na prostorsko enoto ali parcelo. Izražen je v procentih (%).

V skladu z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor, je treba prenovo objektov, ki so vneseni v zbirni register dediščine (EŠD 13620) izvajati v skladu s pogoji Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor. Objekti so prikazani v situaciji urbanističnih pogojev.

Pogoji za obstoječe objekte:

Dovoljene so adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave. Dozidave k obstoječim objektom morajo upoštevati gradbeno linijo.

Kulturnovarstveni pogoji za območje vpisano v Zbirni register dediščine (EŠD 13620): (Območje je označeno v grafični prilogi z naslovom: Karta urbanističnih pogojev)

- treba je ohraniti nekoč glavni vhod v tovarno
- ohraniti je treba lesen stolp z uro na stavbi med objektoma E in F
- ohraniti je treba opečni zunanji videz pritličnih hal
- ohranijo se vse zelene površine, vključno z obstoječimi drevesnimi sestoji

Pogoji za predvidene objekte:

V posamezni prostorski enoti mora biti tipologija proizvodnih in skladiščnih objektov enotna.

Predpisani FZ prostorske enote ali posamezne parcele je naslednji:

zazidane površine	60 %
prometne in manipulativne površine	30 %
zelene površine	10 %

Horizontalni gabariti objektov so določeni z regulacijskimi elementi.

Vertikalni gabariti proizvodnih objektov je odvisen od tehnologije in zaradi urbanističnih kriterijev ni omejen.

Vertikalni gabariti poslovnih objektov izhajajo iz programa investitorja in naj bodo višjih gabaritov.

Območje, ki je v grafični prilogi označeno kot površina, za katero so določeni podrobnejši urbanistični pogoji, velja naslednje: vsi poslovni objekti morajo biti locirani do ulične gradbene linije, ki poteka vzporedno z javno cesto. Fasade naj bodo oblikovane skladno s funkcijo objekta in morajo izkazati visoko raven arhitekturnega oblikovanja.

Obvezna je zasaditev dvojnega drevoreda skladno z 9. členom tega odloka.

Ograje:

Postavitev ograj je dovoljena, če to zahteva tehnološki proces ali je to potrebno zaradi varovanja območja.

Pri postavitvi ograj je potrebno upoštevati gradbeno linijo objektov in pogoje za urejanje prometa.

Višina ograje mora biti enotna v posamezni prostorskih enotah.

V. POGOJI ZA UREJANJE ODPRTIH POVRŠIN

9. člen

V vsaki prostorski enoti predvidenih gradenj je potrebno zagotoviti minimalno 10 % zelenih površin.

Delno se ohranijo vegetacijski sestoji v območjih še ohranjenih tovarniških objektov in nekdanje uprave na severovzhodnem delu območja.

Ob vseh cestah in parkiriščih se linijsko zasadijo drevesa, kot je prikazano v grafični prilogi: zazidalna situacija. Drevoredi ob cestah in parkiriščih morajo biti zasajeni z eno rastlinsko vrsto. Zamenjava rastlinske vrste je dovoljena v primeru prekinitve ceste v območju križišč. Ob podaljškju Zagrebške ceste je ob celotni potezi določena enotna zasaditev. Površine pred upravnimi zgradbami je potrebno opremiti z enotno mikrourbano opremo (tlaki, svetila, klopi, konfini, koši za odpadke).

Za celotni kompleks je možno glede na pogoje rasti in značaj cone zasajevati v drevoredih sledeče drevesne vrste: *Acer platanoides*, *Ailanthus altissima*, *Gleditsia triacanthus*, *Platanus acerifolia*, *Aesculus carnea*, *Crataegus prunifolia*, *Ginkho biloba*, *Quercus rubra*.

Ob upravnih zgradbah pa se izberejo le manjša drevesa in sicer: *Acer Platanoides Globosum*, *Crataegus prunifolia*, *Prunus serrulata* *Kanzan*, *Malus Hilieri*, *Robinia pseudoacacia* *Umbraculifera*.

VI. POGOJI ZA UREJANJE PROMETA

10. člen

Obvezni sestavni del pogojev za urejanje prometa je grafična priloga "Situacija prometne ureditve".

11. člen

Prometno omrežje sestavljata železniško in cestno omrežje.

Železniško omrežje:

Železniško omrežje predstavlja predvideni industrijski tir, ki se na severozahodu navezuje na obstoječi industrijski tir. Industrijski tiri na obstoječem pozidanem območju se demontirajo. V zazidalnem načrtu je treba upoštevati varovalni progovni pas glavne proge Zidani Most – Šentilj.

Cestno omrežje:

Cestno omrežje območja sestavljajo obstoječe, rekonstruirane in predvidene kategorizirane javne občinske ceste in nekategorizirane lastniške ceste.

Ceste na območju nimajo imen. V zazidalnem načrtu so poimenovane z delovnimi imeni, ki so podana v grafičnih prilogah.

Za javne občinske ceste je predlagana kategorizacija zbirnih mestnih cest (LZ), mestnih cest (LK) in javnih poti (JP).

Zbirne mestne ceste so: "Podaljšek Zagrebške ceste" in cesta "Ledina".

Mestne ceste so: cesta S–J 1, cesta S–J 3, del ceste V–Z 1 in cesta V–Z 2. Javna pot je južni del ceste S–J 2.

Ostale ceste na območju so nekategorizirane lastniške ceste. Promet na njih se opravlja na način in pod pogoji kot jih v skladu s predpisi o varnosti cestnega prometa določi upravljavec.

Cesta "Ledina" izvenivojsko prečka glavno železniško progo Zidani Most – Šentilj. V grafični prilogi je prečkanje idejno zasnovano. Za celoten predvideni poseg prečkanja je treba izdelati posebno dokumentacijo.

Vse kategorizirane javne ceste so dvosmerne in dvopasovne z obvoziščnimi elementi.

Situativni potek javnih cest in prečni profili so podani v grafični prilogi.

V območju križišč javnih cest je treba zagotoviti prevoznost vsem vrstam motornih vozil in preglednost. Območje preglednih trikotnikov je treba določiti v odvisnosti od predvidenih hitrosti. Te so: 50 km/h na "Podaljškju Zagrebške ceste", 40 km/h pa na vseh ostalih javnih cestah območja ZN.

12. člen

Mirujoči promet

Površine za parkiranje osebnih vozil so predvidene ob voziščih, na parkiriščih, znotraj zaključenih prostorskih enot in v garažnih hišah. Določene so v odvisnosti od dejavnosti, glede na število zaposlenih oziroma na neto površine predvidenih in obstoječih objektov. Na teh površinah je treba 5 % delež parkirišč urediti kot parkirna mesta za invalide z invalidskimi vozički.

V zazidalnem načrtu so kot v naprej določene javne parkirne površine opredeljena le parkirišča ob voziščih javnih cest. Vse ostale parkirne površine so določene na površinah, ki ustrezajo veljavnim prometnim in urbanističnim normativom in smernicam. Namenjene so za reševanje parkirnih problemov posameznih investitorjev na obravnavanem območju in so strokovna osnova za izrise za znane lastnike.

V izrisih za znane lastnike bo število potrebnih parkirnih mest določeno skladno s "Tabelo za določitev potrebnih parkirnih mest v odvisnosti od dejavnosti" iz Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98).

Parkiranje in odstavo tovornih vozil v odvisnosti od potreb je treba urediti znotraj zaključenih prostorskih enot, oziroma v dogovoru z upravljavcem cest v izrisih za znane lastnike spremeniti obvoziščno parkiranje osebnih vozil v obvoziščno parkiranje tovor-

nih vozil. Pri tem ne sme biti zmanjšano predhodno že določeno potrebno število parkirnih mest za osebna vozila. V primeru, da so to tovorna vozila, ki prevažajo nevarne snovi je treba:

- parkirna mesta za vozila za prevoz nevarnih snovi ločiti od ostalih parkirnih mest in sicer glede na razred nevarnih snovi;
- parkirna mesta za prevoz tekočih nevarnih snovi morajo biti načrtovana v obliki lovilne sklede, ki mora biti s kanalizacijo povezana preko zadrževalnega bazena. Zadrževalni bazen mora biti tako načrtovan, da bo omogočeno kontrolirano praznjenje. Lovilna skleda, kanalizacija in zadrževalni bazen morajo biti načrtovani v vodotesni in na kemikalije odporni izvedbi.

13. člen

Dovozi:

Dovozi v posamezne prostorske enote oziroma v posamezne obstoječe in predvidene objekte morajo biti oblikovani tako, da ustrezajo tipu predvidenih motornih vozil in ne ogrožajo prometne varnosti na javnih in nekategoriziranih lastniških cestah. V izrisih za znane lastnike je skladnost s to določbo obvezno preveriti.

14. člen

Ograje ob cestah:

Posamezne prostorske enote je možno ograjevati le tam, kjer je na javnih in nekategoriziranih lastniških cestah možno med ograjami zagotoviti zakonsko predpisane svetle profile cest.

V območju križišč javnih cest ograje ne smejo segati v območje preglednih trikotnikov.

15. člen

Manipulativne površine:

Dimenzije notranjih manipulativnih površin morajo ustrezati vrsti motornih vozil in zahtevam tehnoloških procesov.

16. člen

Javni potniški promet:

Javne ceste po katerih je predvidena speljava linij javnega avto:busnega potniškega prometa (JAPP) so: "Podaljšek Zagrebške ceste", in cestna zanka na potezi cesta "Ledina", cesta S-J 3 in cesta V-Z 2.

17. člen

Kolesarski promet:

Za vodenje kolesarskega prometa so predvidene: kolesarske steze ob "Podaljšku Zagrebške ceste" in skupne površine za pešce in kolesarje ob cesti "Ledina", cesti V-Z 2 in cesti S-J 3 Ob glavnih vhodih v objekte oziroma znotraj prostorskih enot je treba postaviti stojala za kolesa.

18. člen

Promet pešcev:

Pešcem so namenjeni pločniki in skupne površine za pešce in kolesarje ob vseh javnih cestah.

Na območju nekategoriziranih lastniških cest so pešcem namenjeni pločniki, delno pa tudi skupne prometne površine za motorizirani in nemotorizirani promet.

Vse površine, ki so namenjene pešcem morajo biti grajene brez arhitektonskih ovir.

19. člen

Intervencijski promet:

Omrežje intervencijskih poti sestavljajo javne ceste, nekategorizirane lastniške ceste, in manipulativne površine.

VII. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

20. člen

Splošno

Vse ureditve, navedene v tem odloku morajo biti povzete in natančneje določene v projektni dokumentaciji za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor.

Za predvideno infrastrukturo je treba naročiti projektno dokumentacijo. Obstoječo infrastrukturo, ki bo prizadeta ob izgradnji novih objektov, je treba prestaviti oz. prilagoditi zazidavi.

Rezervirati je treba trase za vse zemeljske komunalne in energetske vode s čimer se vzpostavi in zagotovi komunalni red; pri tem je treba upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike, zahteve upravljavcev, vsa zakonska določila predpisov o sanitarnem, higienskem in požarnem varstvu.

Upoštevati je treba tudi predpisani medsebojni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša: minimalni vertikalni odmik 0.5 m, minimalni horizontalni odmik 3.0 m. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči je potrebno vodovod primerno zaščititi (gliveni naboj).

21. člen

Vodooskrba

Vodovodno primarno omrežje za ind. Cono TAM; I-5, del C-8 in Z-11, bo vezano na magistralne dovode vode mestnega sistema vodovoda Maribor z možnostjo potrošnje do $q_{pot} = 40$ l/sek in požarno zaščito $q_{pož} = 25$ l/sek. Končni limitiran obseg količin vode v industrijsko cono je moč povečati ob dodatni gradnji magistralnih cevovodov in izgradnji vodnjakov na Dravskem polju. Primarno vodovodno omrežje industrijske cone TAM je treba zgraditi v I. fazi v spodaj navedenem obsegu, obseg nadaljnjih faz, ki velja za končno stanje sistema vodooskrbnega omrežja, pa se lahko zgradi po potrebi in zahtevah uporabnikov prostora. Sekundarno vodovodno omrežje je predmet obdelave in izvedbe vsakega posameznega porabnika v obsegu dopustnih možnosti dobave vode in bo definirano v izrisu iz zazidalnega načrta za vsakega investitorja posebej. Obstoječa lokalna naprava za oskrbo z vodo iz lastnega vodnjaka kapacitete $q_{č} = 25$ l/sek in sistem akumulacije požarnih voda ni uporabna za javno rabo, saj je ni moč po sanitarnih in tehničnih predpisih oz. zahtevah vključiti v sistem javnega vodovoda. Vodni vir nima ustreznega zaščitnega pasu in je lociran sredi proizvodnih obratov z veliko nevarnostjo kontaminacije podtalja. Ponuja se možnost uporabe tehnološke vode uporabnikom, ki rabijo večje količine hladilnih vod s strogo ločenim sistemom cevnega omrežja.

Za območje TAM se načrtuje zankasta zasnova vodooskrbe ob izvedbi glavnega tranzitnega dovodnega cevovoda proti zahodu. Zgraditi je treba:

I. faza:

- Cevovod LŽ DN 400 (500), ki bo potekal na jugu obravnavanega območja v trasi predvidenega kolektorja od Ptujске ceste proti hitri cesti Ljubljana – Maribor. Na cevovod se z izvedbo

krajšega odcepa izvede prevezava dovodnih cevodov LŽ DN 250 iz črpališča Bohova. Ostali del cevodov od prevezave do Ptujске ceste se opusti.

- Cevovod LŽ DN 250, ki bo potekal na zahodu vzdolž ceste J-3 in se prečno odcepi od predvidenega cevodov LŽ DN 400 (500). Na severu se nadaljuje vzdolž podaljška Streliške ceste v enaki dimenziji in kvaliteti. Na severozahodu se priključi na cevodov JE DN 800 ob Ptujски cesti.
- Cevovod LŽ DN 200, ki bo potekal v smeri sever – jug v podaljšku Zagrebške ceste in se priključi na predviden cevodov LŽ DN 400 (500) na jugu območja.

Nadaljnje faze:

- notranje vzdolžno in prečno omrežje se v skladu z razvojem lahko gradi v kvaliteti LŽ DN 200 (manjši kareji izjemoma DN 150).
- sekundarno omrežje v kvaliteti in dimenziji prilagojeni za potrebe posameznih investitorjev

Istočasno je treba:

- sanirati obstoječe omrežje v skladu s potrebami in določili Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (MUV, št. 1/2001), Tehničnega pravilnika (MUV, št. 11/2001), ter katastra vodovodnih naprav in objektov.
- zagotoviti komunalni red, kar bo omogočilo kasnejše nemojeno vzdrževanje cevodov in predpisane odmike pri vzporednih potekih in križanjih vodovoda s kanalizacijo in drugimi inštalacijami, ter zaščitne ukrepe na mestih, kjer odmiki niso zagotovljeni.
- ob ohranitvi črpališča, posebno pozornost posvetiti načrtovanju objektov v njegovi bližini, zagotoviti predpisane odmike, ter črpališče ustrezno zavarovati pred vdorom škodljivih snovi.
- zagotoviti požarno varnost z razmestitvijo ustreznega števila hidrantov v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91). Hidranti naj bodo ločeni od prometnih površin, tako da so dostopni ob vsakem času.

22. člen

Odvajanje onesnaženih voda

Na celotnem območju je treba zgraditi kanalizacijo za odvajanje fekalnih, tehnoloških in meteornih voda s cest in drugih utrjenih površin. Odvajanje meteornih voda iz nepozidanih utrjenih površin in parkirnih in manipulativnih naj bo niveletno urejeno s primernimi padci, površine morajo biti nepropustne za vodo in odporne na naftne derivate in urejene tako, da bo preprečeno iztekanje padavinskih vod v okolico. Iztok mora biti v obstoječo kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Enak način odvodnjavanja je treba zagotoviti na parkirnih površinah za osebne avtomobile delavcev in gostov.

Za meteorne vode s streh (strešne dežne vode) je predviden sistem "točkovnega" ponikanja.

Sistem predčiščenja bo definiran v izrisu iz zazidalnega načrta za vsakega investitorja posebej in bo opredeljen glede na dejavnost, ki jo opravlja. Kvaliteta onesnaženih vod mora pred izpustom v kanalizacijsko omrežje ustrezati zahtevam Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. list RS, št. 35/96). Pri skladiščih za nevarne in škodljive snovi in tovrstne odpadke je poleg predpisanih sistemov in objektov za preprečevanje izliva teh snovi v okolje, predvideti in izvesti nepropustna pretakališča in manipulacijske ploščadi z urejenim zbiranjem morebitno razlitih tekočin, ter brez odtoka v kanalizacijo, ali z nadzorovanim odvajanjem očiščenih odplak.

Obstoječa kanalizacija se priključuje na obstoječo javno kanalizacijo v Ptujски cesti, predviden sistem kanalizacije se bo priključeval na kolektor Tezno II, ki poteka južno od obravnavanega območja.

Predvidena je tudi zamenjava oz rekonstrukcija obstoječe kanalizacije, dela omrežja, ki poteka po zelenicah, v dolžini cca 800 m na severnem delu območja. Zamenjava je potrebna zaradi dotrajanosti in poraščenosti kanalizacije s koreninami. Obseg potrebne rekonstrukcije bo določen v projektni dokumentaciji.

Vsa kanalizacija mora biti grajena v tesni izvedbi. Izdelati je treba plan preveritve tesnosti sistemov za zbiranje in odvajanje odpadnih voda v obratovanju, ter objektov in naprav za preprečevanje izliva nevarnih snovi.

Izgradnja poslovno-proizvodnih objektov brez ustrezne izgradnje objektov za odvajanje in čiščenje onesnaženih voda ni dopustna.

23. člen

Elektrooskrba

Za napajanje z električno energijo območja obstoječe zazidave bo potrebno:

- urediti lastništva obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav znotraj obstoječega dela območja načrtovanega zazidalnega načrta
- urediti meritve za vse odjemalce na tem območju,
- urediti vse potrebne služnosti (za napajanje iz obstoječih elektroenergetskih naprav in za trase vseh obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov).

Za izvedbo zgoraj navedenih nalog je treba pred pridobitvijo soglasja k zazidalnemu načrtu za obravnavano proizvodno cono pridobiti idejni projekt preureditve in napajanja elektroenergetskih vodov z električno energijo in naprav na obstoječem delu območja.

Za napajanje z električno energijo območja načrtovane pozidave (moči ca 17 MW) bo potrebno:

- zgraditi nove transformatorske postaje ustrezne moči in izvedbe,
- vključiti transformatorske postaje v novo srednjenapetostno omrežje,
- zgraditi ustrezne nizkonapetostne razvode,
- pridobiti zemljišča za nove transformatorske postaje,
- pridobiti upravne in projektne dokumentacije za vse predvidene elektroenergetske vode in naprave,
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov, in služnostne pogodbe za dovozne poti do novih transformatorskih postaj.

Osnova za izgradnjo elektroenergetskih vodov in naprav na tem območju so izdelane strokovne podlage in idejne rešitve z naslovom Stanje in zasnova električnega omrežja za območje proizvodne cone Tezno 5 Maribor (izdelal Elektro Maribor junija 2001 s št. 85/01 – MM). V kolikor se bodo podatki o priključnih močeh na novem delu območja (17 MW) razlikovali od predvidenih v idejnih rešitvah, bo potrebno pred izdelavo izrisov iz zazidalnega načrta pridobiti idejni projekt napajanja in preureditve elektroenergetskih vodov in naprav z električno energijo na tem delu območja in ga dostaviti izdelovalcu izrisov.

Načrtovane TP 20/0,4 kV bodo locirane samostojno ali v okviru energetskega dela posameznega objekta. Točna lokacija TP bo definirana v izrisu iz ZN. Za vsako posamezno TP bo v sklopu pridobljenega soglasja za priključitev (elektroenergetskega soglas-

ja), za VN del definirano potrebno število VN celic. Okvirne tlorisne dimenzije TP:

- za moč 1 x 1000 kVA dim. 5 x 4 m, višine 4 m
- za moč 2 x 1000 kVA dim. 6 x 5 m, višine 4m

Glavnina tras električnega kablovoda bo potekala na območju javnih površin (v zelenicah, pločnikih itd.). Kabli bodo položeni direktno v zemljo v globini 0,8-1 m od končnega stanja terena. Potrebna širina koridorja z varnostnimi odmiki je vsaj 1 m. Križanja s cesto in komunalnimi vodi bodo izvedena z uvlečenjem kablov v zaščitne plastične cevi v enakih globinah.

NN kabelski razvod, bo interna zadeva posameznega odjemalca. V kolikor bo na enem območju več manjših odjemalcev (vezanah na eno TP), bo razvod NN omrežja podan v izrisu iz zazidalnega načrta.

24. člen

Javna razsvetljava

Napajanje javne razsvetljave bo možno iz tistih TP, ki bodo namenjene več porabnikom.

Zgraditi je treba javno razsvetljavo ob naslednjih prometnih površinah:

- Podaljšek Streliške ceste, izven obravnavanega območja
- Cesta Ledina
- Cesta V-Z 2
- Podaljšek Zagrebške ceste
- Cesta S-J 1
- Cesta S-J 2
- Cesta S-J 3

Znotraj karejev, ki jih tvorijo zgoraj naštetih prometnice bodo urejene prometnice in parkirišča, ki bodo internega značaja in bodo imeli svojo zunanjo razsvetljavo. Priporoča se uporaba tipizirane opreme za javno razsvetljavo, ki naj izkazuje enotne oblikovne elemente.

Javno razsvetljavo je treba izvesti ob glavnih prometnicah (kjer so tudi parkirišča) s svetilkami na kandelabrih višine 10–12 m, kjer parkirišč ne bo, bo ta višina lahko 9–10 m, pri internih cestah in parkiriščih pa od 7–9 m.

Omrežje JR naj poteka v isti trasi z NN omrežjem.

25. člen

TK IN KRS omrežje

Za priključitev uporabnikov na telekomunikacijsko omrežje je treba dograditi kabelsko omrežje in kabelske priključke do posameznih objektov. Posamezni uporabniki se bodo lahko vključili v TK omrežje na osnovi prostih kapacitet avtomatske telefonske centrale RC Tezno. Možna je fazna izgradnja omrežja, kot sledi:

- I. faza: omrežje v severnem delu obstoječe zazidave do ceste V-Z (delno že izgrajen)
- II. faza: omrežje v južnem delu obstoječe zazidave in omrežje severno od objekta Pošte z navezavo na obstoječe omrežje ob cesti Bohova - Brezje
- III. faza: omrežje v delu načrtovane izgradnje in omrežje ob podaljšku Streliške ceste z navezavo na kanalsko omrežje ob podaljšku Zagrebške.

Za izgradnjo kabelskega TK omrežja je treba pri pristojni organizaciji naročiti ustrezen projekt priključitve.

V sklopu načrtovanega telekomunikacijskega omrežja je treba (v kolikor se pokažejo potrebe) dograditi omrežje KRS. Zagotavljanje KRS signalov preko KRS omrežja bo možno zagotavlja-

ti s priključki na kabelsko KRS sistem Tezno, za kar je treba naročiti ustrezen projekt priključitve pri pristojni organizaciji. Montaža satelitskih anten (krožnikov) na tem območju ni dovoljena.

26. člen

Plinovodno omrežje in ogrevanje

Za celotno območje je načrtovana uporaba zemeljskega plina kot glavnega energenta za zagotavljanje komunalne in tehnološke toplotne energije.

Na območju obstoječe zazidave je treba:

- ohraniti obstoječi zračni plinovod DN 200 od merilno reducirne postaje (MRP) do križišča internih cest med objektoma M.P.P. Livarna (47) in M.P.P. Gonila (46)
- zgraditi glavno vejo plinovodnega omrežja DN 225 v zemeljski izvedbi od zgoraj omenjenega križišča v smeri proti severu do ceste V-Z 1.
- po potrebi zgraditi omrežje proti severu izven območja obdelave in ga navezati na obstoječo merilnoreducirno postajo MRP Tezno; s tem se zagotovi večja varnost obratovanja

- zgraditi plinsko mrežo kot sistem krožnih zank

Na območju načrtovane izgradnje je treba:

- zgraditi plinsko mrežo kot sistem krožnih zank

Dimenzije cevovodov, potek zankastega omrežja kot tudi interni priključki bodo podani v izrisu iz zazidalnega načrta za vsakega investitorja posebej. Vso novo in rekonstruirano omrežje je treba izvesti v zemeljski izvedbi.

Daljinsko ogrevanje objektov bo iz obstoječe kotlovnice.

Kadar narekujejo tehnološke potrebe ali drugi pogoji, se lahko v soglasju s Komunalno direkcijo ogrevanje na zaokroženih območjih izvede s skupinsko kotlovnico na plin na tem območju.

27. člen

Odstranjevanje odpadkov

Zbiranje in odlaganje odpadnega bo potekalo v skladu z veljavnim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/92) in drugimi veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje. Odjemna mesta morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih mestih, vendar dostopnih vozilom za odvoz in se določijo glede na vrsto dejavnosti v izrisu iz zazidalnega načrta

VIII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

28. člen

Zaščita pred onesnaževanjem podtalnice

Obravnavano območje se nahaja na zavarovanem območju podtalnice. Po Odloku o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju (MUV, št. 19/98, 23/98) ter Spremembi in dopolnitvi odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje pitne vode na Vrbanškem platoju Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju (MUV, št. 14/2002) se režim varovanja oz. varstveni ukrepi nanašajo na ožji, širši in vplivni varstveni pas črpališča Bohova. Vodni vir Bohova, z ca. 8.4.% deležem načrpane vode v mariborski vodooskrbni sistem je izpostavljen industrijskim in drugim onesnaževanjem.

Negativne vplive na podtalnico v času gradnje in po njej je treba omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- doslednim spoštovanjem odloka locirajo se lahko prvenstveno dejavnosti, ki v tehnoloških procesih ne uporabljajo nevarnih kemikalij, ter ne povzročajo onesnaženih tehnoloških odpadnih vod. Strogo je treba upoštevati omejitvene faktorje iz veljavnega odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje pitne vode
- za vse posamične posege v conah varstvenih pasov virov pitne vode je treba predhodno pridobiti strokovno mnenje območnega Zavoda za zdravstveno varstvo, ki je po Pravilniku o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur. l. RS, št. 46/97 s spremembami in dopolnitvami), pristojen za izdajo ocene o varnosti vodooskrbe
- obvezno priključitvijo objektov na tesno kanalizacijo, ki mora biti pred uporabo preiskušena na tesnost
- Izdelati je plan preveritve tesnosti sistemov za zbiranje in odvajanje odpadnih voda v obratovanju, ter objektov in naprav za preprečevanje izliva nevarnih snovi
- pri skladiščih za nevarne in škodljive snovi in tovrstne odpadke je poleg predpisanih sistemov in objektov za preprečevanje izliva teh snovi v okolje, predvideti nepropustna pretakališča in manipulacijske ploščadi z urejenim zbiranjem morebitno razlitih tekočin, ter brez odtoka v kanalizacijo, ali z nadzorovanim odvajanjem očiščenih odplak
- izvajati imisijski monitoring podtalnice v skladu s Pravilnikom o monitoringu onesnaženosti podzemnih voda z nevarnimi snovmi (Ur. list. RS, št. 5/2000)
- izvajati imisijski monitoring odpadnih voda v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS, št. 35/96)
- pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine
- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in v infrastrukturnih objektih na gradbišču, se ne smejo izpuščati v podtalje. Z njimi je potrebno ravnati v skladu z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. list RS, št. 35/96)
- odvodnjavanje vod z vseh utrjenih površin mora biti urejeno tako, da ni možno neposredno odtekanje vode v podtalje
- za primere razlitja škodljivih tekočin (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje. Načrt mora vključevati tudi vodenje evidence nevarnih snovi, ki se uporabljajo na gradbišču.

Vsi posegi morajo glede preprečevanja onesnaževanja podtalnice in drugih tekočin in stoječih voda upoštevati ukrepe za zaščito, ki obsegajo:

V času gradnje:

- ureditev transportnih poti na način, da ni možno neposredno pronicanje odpadnih in izcednih vod v tla,
- uporaba tehnično brezhibnih in ustrezno vzdrževanih transportnih in gradbenih strojev.

Ukrepi varstva podzemne vode morajo biti podrobno opredeljeni v načrtu ekološke ureditve gradbišča v okviru projekta PGD, PZI, ki ga mora zavezanec predložiti inšpekcijski službi v potrditev.

V času obratovanja:

- odvajanje vseh onesnaženih vod po tesni kanalizaciji,
- čiščenje tehnoloških vod v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. list RS št 35/96) ali v skladu z uredbami, ki opre-

deljujejo obremenitve odpadnih vod iz značilnih tehnologij ali dejavnosti,

- izvedbo vodo nepropustnih prometnih, parkirnih in manipulativnih površin z izvedbo usedalnikov in lovilcev olj ustreznih zmogljivosti.

Dodatno je upoštevati še sledeče:

- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/95)
- Zakon o vodah (Ur. list SRS, št. 38/81, 4/89 in 15/91)
- Strokovno navodilo o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode (Ur. list SRS, št. 18/85)
- Pravilnik o tehničnih normativih za skladiščenje vnetljivih in nevarnih snovi (Ur. list SFRJ, št. 14/80)
- Pravilnik o tem kako morajo biti urejene skladiščne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. list SRS, št. 7/79)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. list RS, št. 35/96)
- Pravilnik o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur. list RS, št. 46/97 z dopolnitvami)
- Pravilnik o imisijskem monitoringu kakovosti površinske vode, ki se jih odvzema za potrebe oskrbe s pitno vodo (Ur. list RS, št. 40/2001).

Ukrepe je potrebno izvajati na celotnem območju obdelave. Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki mora z ukrepi zagotoviti, da zaradi del na gradbišču ne bodo presežene mejne vrednosti škodljivih snovi v podzemni vodi.

Monitoring kvalitete podzemne vode se izvaja skladno z zahtevami imisijskega monitoringa Mestne občine Maribor. Merilna mesta so prikazana na grafični prilogi št. 13 z naslovom Vplivi na okolje – podtalnica in tla, ki je sestavni del tega odloka.

29. člen

Zaščita pred onesnaženjem zraka

Za celotno območje je načrtovana uporaba zemeljskega plina kot glavnega energenta za zagotavljanje komunalne in tehnološke toplotne energije.

Na območju cone Te 5 najbližjih stanovanjskih aglomeracij, morajo biti zagotovljeni mejni imisijski parametri škodljivih snovi v zraku predpisani z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Ur. l. RS, št. 73/94).

V času gradnje je treba:

- preprečiti nekontroliran raznos sipkih materialov iz gradbišča s transportnimi sredstvi čistiti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine.
- prekrivati sipke tovore pri transportu po javnih prometnih površinah
- uporabljati tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo in transportna sredstva.

Ukrepi varstva zraka v času gradnje se določijo v projektu ekološke ureditve gradbišča v okviru projekta PGD, PZI, ki ga mora zavezanec predložiti inšpekcijski službi v potrditev.

V času gradnje je treba:

- izvesti čistilne naprave za odpadne pline za srednje lakirnice v primerih, če je presežena petkratna mejna količina organskih za spojin iz II. in III. nevarnostne skupine; istočasno je zagotoviti uporabo premaznih sredstev z manjšim deležem hlapnih sestavin
- za nove proizvodne obrate v projektni dokumentaciji predvideti ukrepe za preprečevanje prekomernega onesnaženja zraka.

Potrebno je upoštevati še:

- Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. list RS, št. 73/94) in Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. list RS, št. 68/96),
- Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur. list RS, št. 73/94),
- Uredbo o kakovosti tekočih goriv glede vsebnosti žvepla, svinca in benzena (Ur. list RS, št. 8/95),
- Odlok o varstvu zraka na območju mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 13/98).

Monitoring se izvaja v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS, št. 70/96 in 99/00) in z Odredbo o obliki poročil o obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak (Ur. list RS, št. 72/00). Z rezultati meritev mora zavezanec sproti seznanjati Zavod za varstvo okolja Mestne občine Maribor. Merilna mesta izvajanja emisijskega monitoringa v času obratovanja so razvidna iz grafične priloge št. 14 z naslovom Vplivi na okolje – zrak in osončenje, ki je sestavni del tega odloka.

30. člen

Zaščita pred onesnaženjem tal

Za preprečevanje negativnih vplivov na tla in rastline je treba v času izvajanja gradbenih del izvajati naslednje ukrepe:

- preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov s transportnih in gradbenih površin (z vlaženjem ob sušnem in vetrovnem vremenu)
- preprečiti neposredno odtekanje odpadnih padavinskih in drugih vod v tla s ploščadi, kjer se izvaja pretakanje goriv, manjša popravila tehničnih naprav ali so namenjena začasne depozicije izkopanega prekrivnega ali nosilnega materiala
- uporabljati se smejo le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.

Ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti tal v času obratovanja niso potrebni.

Monitoring tal v času gradnje in obratovanja, razen v primeru nesreč, pri katerih pride do razlitja nevarnih snovi ali tekočin na nepozidanih površinah, ni predviden. Vzorčenje tal se v primeru razlitja nevarnih snovi izvede skladno z določili Pravilnika o obratovalnem monitoringu pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla (Ur. list RS, št. 55/1997). Lokacija merilnih mest je odvisna od lokacije razlitja nevarne tekočine in obsega najmanj tri merilna mesta.

31. člen

Požarna varnost

Požarna varnost je treba zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur. list RS, št. 71/93). Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati:

Pravilnik o požarnovarstvenih pogojih, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega ureditvenega akta, pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov (Ur. list SRS, št. 42/85)

Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91)

Slovenski standard SIST DIN 14090 – površine za gasilce na zemljišču

SIST DIN 14090 – Površine za gasilce ob zgradbah

Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/96) in predpise za zemeljski plin DVGW TRGI 1986/96.

Vsi objekti visokogradenj morajo biti stalno dostopni za gasilsko intervencijo najmanj z dveh strani. Objekti, ki imajo večjo tlorisno velikost kot 10 x 30 m morajo biti dostopni s štirih strani. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant. Izdelati mora požarno varstveno študijo, v kateri morajo biti poti za umik in intervencijo obdelane kompleksno (za obstoječi in novi del). Z izvedbo načrtovanih cevovodov je zagotovljena količina vode za požarno zaščito $q_{pož} = 25$ l/sek. Lokacije hidrantov so izven voznih površin.

Obstoječa odprta zbiralnika požarne vode morata ostati ohranjena.

Dovodne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane z upoštevanjem osne sile 100 kN.

32. člen

Hrup

Glede varstva pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju je upoštevati Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 45/95), Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 66/96) in Uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Ur. l. RS, št. 45/95).

Ukrepi varstva pred hrupom obsegajo:

V času gradnje:

- upoštevanje časovnih omejitev gradnje na delih ZN, ki mejijo na stanovanjska območja. Hrupna gradbena dela lahko potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 19. uro zvečer
- uporabo delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po smernicah 84/534/EEC
- gradbena dela morajo potekati tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala pri že obstoječih objektih na območju ZN ne bo presežala mejnih vrednosti za vir hrupa v IV. območju.

Ukrepi varstva pred hrupom v času gradnje morajo biti podrobno opredeljeni v projektu ekološke ureditve gradbišča v okviru projekta PGD, PZI, ki ga mora zavezanec predložiti inšpekcijski službi v potrditev. Zavezanec za izvajanje ukrepov je izvajalec gradbenih del, ki mora z ukrepi zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne ravni hrupa v IV. območju.

V času obratovanja:

- evidentiranje hrupa na celotnem območju ZN
- izdelava katastra hrupa za celotno območje
- izvajanje nadzora nad viri hrupa v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njihovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96)
- izvedba sanacijskih ukrepov za obstoječe vire hrupa, ki povzročajo prekomerno obremenitev okolja; za objekte, predvidene za rušitev, ob načrtovanem podaljšku Streliške ceste se do izvedbe rušitve zagotovi izvedba protihrupnih ukrepov v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njihovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96) ter rezultati monitoringa. Ukrepe varstva pred hrupom mora zagotoviti povzročitelj prekomernih emisij (dolžina in višina zidov ter drugi ukrepi). Ukrepi se določijo v projektni dokumentaciji.
- zagotoviti protihrupne ukrepe za zdravstveni dom, stanovanjska, šolska in rekreacijska območja ob izvedbi podaljška Zagrebške in Streliške ceste. Ukrepi varstva pred hrupom mora

jo biti opredeljeni v projektu, ki se izdelava v okviru projekta PGD, PZI za zgoraj omenjeni cesti kot sestavni del izvedbene projektne dokumentacije in predloženi v potrditev inšpekcijski službi pred začetkom gradnje.

Dodatno je treba glede hrupa upoštevati še:

V času gradnje se skladno s 33. členom Zakona o varstvu okolja (Ur. list, št. 32/93 in 1/96) dopusti tolikšne emisije hrupa zaradi gradnje, da skupna obremenitev okolja ne presega predpisanih kritičnih ravni za posamezna območja.

Monitoring hrupa se izvaja v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njihovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96). Merilna mesta in čas merjenja hrupa se izberejo v skladu z 8. in 9. členom zgoraj omenjenega pravilnika. Z rezultati meritev mora zavezanec sproti seznanjati Zavod za varstvo okolja Mestne občine Maribor. Merilna mesta izvajanja emisijskega monitoringa v času obratovanja so razvidna iz grafične priloge št. 15 z naslovom Vplivi na okolje - Hrup, ki je sestavni del tega odloka.

33. člen

Osončenje

Prekomerno osenčeno je južno stanovanje v objektu Lahova 19 na parcelni številki 1223 k.o. Tezno. Za čas do rušitve objekta je potrebno stanovanju, ki je prekomerno osenčeno spremeniti dejavnost iz stanovanjske v poslovno.

Objekt je predviden za rušenje.

IX. FAZNOST IZVAJANJA IN TOLERANCE ZAZIDALNEGA NAČRTA

34. člen

Faznost:

Zazidalni načrt se lahko izvaja v več fazah. Pogoj za gradnjo objektov je izgradnja prometne, komunalne in energetske infrastrukture.

V I. fazi je treba zgraditi primarno vodovodno omrežje in cesto "Ledina". Obseg nadaljnjih faz mora biti v skladu z končno ureditvijo, vendar se lahko gradi fazno na osnovi potreb investitorjev.

Tolerance:

Gradbena linija: dopustni so odmiki delov fasad, vendar največ 1 m

Površine za gradnjo objektov so max. in so možna odstopanja v smislu zmanjševanja površin.

Prostorska enota: na osnovi znanega programa investitorja se v izrisu iz zazidalnega načrta znotraj prostorske enote določi velikost gradbene parcele.

Prostorske enote je možno združevati ali deliti, vendar je pred izrisom iz zazidalnega načrta potrebno izdelati urbanistično rešitev, ki jo potrdi pristojna občinska služba za načrtovanje prostora.

X. KONČNE DOLOČBE

35. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestna uprava Mestne občine Maribor, Zavod za prostorsko načrtovanje
- Mestna četrt Tezno
- Spletne strani: Maribor.si.

36. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka za zazidalnega načrta za I-5 in C-8 (MUV, št. 1/1980).

37. člen

Odlok stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-00017/2001-0901

Datum: 12. avgust 2002

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

272

Na podlagi 34., 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. l. RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 43. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/2000) je župan Mestne občine Maribor sprejel

PROGRAM

priprave prostorsko ureditvenih pogojev za del območja Ta 14 P (območje bivše Jeklotehne)

1. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV ZA DEL OBMOČJA Ta 14 P

Ta program določa namen, cilje in vsebino podrobnejših prostorskih ureditvenih pogojev za del območja Ta 14 P (v nadaljevanju: PUP),

Z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor (MUV, št. 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 26/98 in 2/2001) je predmetno območje opredeljeno kot prostorsko planska enot Ta 14 površine za proizvodnjo in skladiščenje.

Zaradi nesprejetja odloka o ugotovitvi kateri deli urbanistične zasnove niso v skladu z veljavnimi prostorskimi akti, se obravnava območje ureja na podlagi Odloka o PUP za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, 26/98). V citiranem odloku je območje opredeljeno kot cona T 2. V neskladju je tudi meja območja, ki sedaj poteka po meji občin Maribor in Hoče – Slivnica.

Na območju je predvidena izgradnja novih objektov in rekonstrukcija obstoječih za dejavnosti proizvodnja, skladiščenje, distribucija, trgovine

Območje obdelave obsega parcele med hitro oz. glavno cesto na zahodu, Razvanjskim potokom na severu, železniško progo Maribor - Zidani most na vzhodu in mejo z občino Hoče Slivnica na jugu.

Namen izdelave PUP je pridobitev pravnih podlag za izdajo dovoljenj za poseg v prostor in graditev.

S tem programom se opredelijo vsebina in obseg strokovnih podlag in PUP, postopek in roki priprave in sprejemanja, seznam ministrstev in drugih organov in organizacij, ki sodelujejo v postopku, izvajalci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti ter zagotovitev potrebnih finančnih sredstev za izvedbo naloge.

2. ORGANIZACIJA PRIPRAVE PUP

2. 1. Naročnik, izdelovalec in koordinator priprave PUP

Naročnik PUP je SKB Nepremičnine&leasing d.o.o

Koordinator upravno-strokovnih aktivnosti PUP je Zavod za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor (v nadaljevanju: ZPN).

Izdelovalca PUP izbere naročnik.

2. 2. Zakonske podlage za pripravo PUP

Pri pripravi PUP bodo upoštevani naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97)
- Zakon o urejanju prostora (Ur. list SRS, št. 18/84, 15/89 in 71/93)
- Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96)
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 7/99)
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 56/99)
- Zakon o vodah (Ur. l. SRS, št. 38/81, 29/86, 32/89, 42/89, RS, št. 15/91-I, 3/91 Odl. US: U-I-30/89-18, 32/93, 29/95, 52/00, 2/01 Odl. US: U-I-319/96-25);
- Zakon o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97)
- Zakon o graditvi objektov (Ur. list SRS, št. 34/84, 29/86, Ur. list RS, št. 40/94, 69/94, 29/95, 59/96)
- Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 45/95, 66/96)
- Uredba o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (Ur. l. RS, št. 45/95)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 70/96)
- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Ur. l. RS, št. 73/94);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 73/94, 68/96);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 73/94, 51/98, 83/98);
- Uredba o benzenu in ogljikovem monoksidu v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 52/02)
- Uredba o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanega zraka (Ur. l. RS, št. 52/02)
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. l. RS, št. 14/99)
- Pravilnik o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur. l. RS, št. 46/97, 52/97, 54/98 in 7/00);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS, št. 35/96 in 29/2000)
- Pravilnik o monitoringu onesnaženosti podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 5/00);
- Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 84/98, 45/00, 20/01);
- Pravilnik o ravnanju z odpadnimi olji (Ur. l. RS, št. 85/98, 50/01);
- Pravilniku o odlaganju odpadkov (Ur. l. RS, št. 5/00);
- Navodilo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list, 4/99)
- drugi predpisi, ki veljajo za posamezne sestavine okolja ter predmete poslovanja gospodarskih javnih služb.

in naslednji predpisi za območje Mestne občine Maribor :

- Odlok o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalag pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV, št. 19/98) in popravek (MUV, št. 23/98)
- Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/92)
- Odlok o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 13/98)
- Odlok o varstvu pred hrupom na območju občine Maribor (MUV, 14/94).
- Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/93)
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 11/92);
- Odlok o urejanju zelenih površin na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 6/98, 9/98)
- Odlok o občinskih cestah na območju mestne občine Maribor (MUV, št. 14/2000)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalag pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju v Mestni občini Maribor (MUV, št. 14/2002)
- Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda v mestni občini Maribor (MUV, št. 14/2002)

2.3. Veljavna prostorska dokumentacija in strokovne podlage

Za območje obdelave je veljavna naslednja planska dokumentacija, ki mora biti upoštevana pri pripravi PUP:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87 in popravek v št. 19/87, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000 ter 2/2001);
- prostorske sestavine družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/, 26/98, 11/2000 ter 2/2001).

2. 4. Predhodno izdelane strokovne podlage

- Posebne strokovne podlage za zazidalni načrt za del PPE Ta 14 P, ZUM, št.naloge 552/2001
- Strokovne podlage za projekt SPILL, URBIS d.o.o, št. pr. 30-197-SP/99.

2. 5. Potrebne strokovne podlage

Potreba po morebitni izdelavi posebnih strokovnih podlag bo izhajala iz pogojev pristojnih pogojedajalcev.

2. 6. Vsebina in obseg PUP

- PUP se pripravi v vsebini, kot je predpisana z zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in z navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85).

Osnutek PUP bo vseboval:

a) tekstualni del

povzetek in usklajenost s prostorskimi sestavinami planskih aktov mestne občine Maribor opis in utemeljitev meril in pogojev za posege v prostor

pogoje in mnenja (v fazi predloga: soglasja) pristojnih organov in organizacij

b) kartografski del

- pregledna karta s prikazom območja obdelave
 - izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov občine Maribor
 - prikazi meril in pogojev za posege v prostor na obravnavanem območju: - vrste dopustnih posegov in način njihovega urejanja:
 - oblikovanje novogradenj, ureditev in ostalih dopustnih posegov v prostor, vključno s podrobnimi regulacijskimi elementi: regulacijska linija, gradbena meja, smer pozidave, faktor pozidanosti, faktor izrabe parcele, površine za urejene zelenice
 - varovanje in razvoj območij in objektov, razglašanih za naravne znamenitosti ali kulturne spomenike
 - komunalno in energetska urejanje in opremljanje zemljišč - urejanje prometne infrastrukture in zvez
 - funkcionalna zemljišča za obstajajoče in predvidene posege in druge ureditve - varovanje okolja
 - drugi pogoji, ki so pomembni za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev in posegov v prostor
- osnutek odloka o PUP

- opis meje območja po parcelnih mejah pogoji in merila za posege v prostor
- oblikovanje novogradenj, ureditev in ostalih dopustnih posegov v prostor, vključno s podrobnimi regulacijskimi elementi: regulacijska linija, gradbena meja, smer pozidave, faktor pozidanosti, faktor izrabe parcele, površine za urejene zelenice
- varovanje in razvoj območij in objektov, razglašanih za naravne znamenitosti ali kulturne spomenike
- komunalno in energetska urejanje in opremljanje zemljišč - urejanje prometne infrastrukture in zvez
- funkcionalna zemljišča za obstajajoče in predvidene posege in druge ureditve - varovanje okolja
- drugi pogoji, ki so pomembni za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev in posegov v prostor.

3. PRIPRAVA IN SPREJEMANJE PUP

3. 1. Priprava gradiva za pridobitev pogojev za izdelavo osnutka PUP

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag se pripravi gradivo za pridobivanje predhodnih pogojev pri organih in organizacijah, navedenih v tem programu priprave.

3. 2. Izdelava osnutka PUP

Na podlagi pridobljenih predhodnih pogojev in smernic izdelovalec pripravi osnutek PUP.

Pri pripravi PUP sodelujejo Zavod za varstvo okolja, Komunalna direkcija in Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči tako, da bo PUP v fazi osnutka in predloga usklajen z usmeritvami, razvojnimi programi in predpisi s področij varovanja okolja, komunalne in prometne infrastrukture, zelenih površin ter gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

3. 3. Javna razgrnitev osnutka PUP

Župan mestne občine Maribor bo določil osnutek PUP in sprejel sklep o javni razgrnitvi. Javna razgrnitev bo trajala trideset dni. V času javne razgrnitve bo izvedena tudi javna obravnava razgrnjene

nega osnutka. Občani in drugi zainteresirani bodo o javni obravnavi obveščeni na krajevno primeren način.

Župan mestne občine Maribor bo predložil osnutek PUP v prvo obravnavo mestnemu svetu mestne občine Maribor.

3. 4. Usklajevanje po končni javni razgrnitvi

V času javne razgrnitve bo koordinator zbiral in evidencialno vse pisne in ustne pripombe in predloge fizičnih in pravnih oseb k osnutku PUP in jih po zaključku javne razgrnitve predal izdelovalcu. Izdelovalec bo pripravil strokovna stališča do pripomb. Stališča do pripomb bo obravnaval in sprejel župan mestne občine Maribor. Koordinator bo poslal predlagateljem pripomb in predlogov, ki jih župan ni sprejel, obrazložitev razlogov, zaradi katerih pripombe in predlogi niso sprejeti.

3. 5. Izdelava usklajenega predloga PUP

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav bo izdelovalec pripravil predlog PUP. Predlog PUP bo vseboval enake sestavine kot osnutek, od njega se bo razlikoval v tistih vsebinah, kjer so bile upoštevane pripombe iz obravnav, vseboval bo tudi soglasja pristojnih organov in organizacij k PUP ter tehnične elemente za zakoličenje objektov in naprav, ki jih določa PUP.

4. UDELEŽENCI V POSTOPKU PRIPRAVE PUP

4. 1. Organi in organizacije, ki morajo podati pogoje za pripravo osnutka PUP ter soglasja in mnenja k predlogu

Pred začetkom priprave PUP morajo podati pogoje za njegovo pripravo naslednji organi in organizacije:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Izpostava Maribor
- Ministrstvu za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg, Maribor
- RS Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, območna pisarna Maribor - Krekova ulica 17, Maribor
- Komunalna direkcija - Prometni urad, Slovenska 40, Maribor
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d, PE Maribor, Titova cesta 38, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 24, Maribor
- Plinarna Maribor, Plinarniška ul. 9, Maribor
- Toplotna oskrba d.o.o. Jadranska c. 28, Maribor
- Kabelsko komunikacijski sistem Pobrežje, Kosovelova 11
- Direkcija RS za ceste, izpostava Maribor, Pesnica pri Mariboru 33, Pesnica
- Komunalna direkcija - Prometni urad, Slovenska 40, Maribor

Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bi podal pogojev, se bo štelo, da nima pogojev oziroma da s predloženo dokumentacijo soglaša.

K predlogu zazidalnega načrta morajo podati soglasje naslednji organi in organizacije:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Slomškov trg 6, Maribor

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Izpostava Maribor
- Ministrstvu za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovški trg, Maribor
- RS Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, območna pisarna Maribor - Krekova ulica 17, Maribor
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d, PE Maribor, Titova cesta 38, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 24, Maribor
- Plinarna Maribor, Plinarniška ul. 9, Maribor
- Toplotna oskrba d.o.o. Jadranska c. 28, Maribor
- Kabelsko komunikacijski sistem Pobrežje, Kosovelova 11
- Direkcija RS za ceste, izpostava Maribor, Pesnica pri Mariboru 33, Pesnica
- Komunalna direkcija - Prometni urad, Slovenska 40, Maribor mnenje pa podajo:
- Krajevna skupnost Razvanje
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, Grajska ul. 7.

V primeru, da kdo od navedenih organov ali organizacij v 30. dneh po prejemu zahteve o izdaji soglasja oziroma mnenja ne bi odločil o soglasju oz. mnenju, se bo štelo, da s predlagano prostorsko dokumentacijo soglaša.

5. ROKI SPREJEMANJA PUP

• izbira izvajalca	takoj po potrditvi programa
• izdelava gradiva in pridobitev predhodnih pogojev	40 dni od pridobitve vseh podlag
• izdelava osnutka	20 dni od pridobitve predhodnih pogojev
• uskladitev s službami mom	10 dni od predaje osnutka koordinatorju
• sklep o javni razgrnitvi osnutka	10 dni od datuma predložitve osnutka koordinatorju
• javna razgrnitev osnutka, javna obravnava in obravnava na MS	30 dni od objave javne razgrnitve
• predaja pripomb izdelovalcu	7 dni po zaključeni javni razgrnitvi
• priprava strokovnih stališč do pripomb	10 dni od predaje pripomb
• stališča župana do pripomb	10 dni
• izdelava predloga	20 dni
• pridobitev soglasij	30 dni
• sprejem predloga ZN na MS	30 dni
• izdelava dokončnega elaborata	10 dni

6. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE

Program priprave se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Na podlagi 34., 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. l. RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 43. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/1995, 13/98, 17/98 in 18/98) je župan Mestne občine Maribor sprejel

PROGRAM priprave zazidalnega načrta za del območja PPE Ta - P (pri Talisu)

1. IZHODIŠČA

V neposredni bližini križišča Ptujске, Tržaške in Ceste proletarskih brigad nastaja novo trgovsko in poslovno središče Maribora na desnem bregu Drave. Sem sodi tudi nepozidan del ob bivšem Talisu, ki bi se naj z novim zazidalnim načrtom urbaniziral in vključil v nastajajoči center. Po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 2/2001) je območje določeno za gradnjo centralnih dejavnosti s površinami za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti in sicer in sicer na severnem delu PPE Ta9 – P. S tem programom je opredeljena priprava zazidalnega načrta za izgradnjo poslovnostanovanjskih objektov, trgovskega in poslovnega centra.

Namen izdelave zazidalnega načrta je pridobitev pravnih podlag za izdajo dovoljenj za poseg v prostor in graditev.

S tem programom se opredelijo vsebina in obseg strokovnih podlag in zazidalnega načrta, postopek in roki priprave, seznam ministrstev in drugih organov in organizacij, ki sodelujejo v postopku, izvajalci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti ter zagotovitev potrebnih finančnih sredstev za izvedbo naloge.

2. ORGANIZACIJA PRIPRAVE ZAZIDALNEGA NAČRTA

2. 1. Naročnik, izdelovalec in koordinator priprave zazidalnega načrta

Naročnik zazidalnega načrta je zasebni investitor, ki zagotovi tudi finančna sredstva za njegovo izdelavo.

Izdelovalca zazidalnega načrta bo izbral naročnik.

Koordinator upravno-strokovnih aktivnosti zazidalnega načrta je Zavod za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor (v nadaljevanju: ZPN).

3. VSEBINA IN OBSEG ZAZIDALNEGA NAČRTA

3. 1. Veljavna prostorska dokumentacija

Za območje obdelave je veljavna naslednja planska dokumentacija, ki mora biti upoštevana pri pripravi zazidalnega načrta:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86,

- 16/87 in popravek v št. 19/87, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000 ter 2/2001);
- prostorske sestavine družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/26/98, 11/2000 ter 2/2001).
- Za območje obdelave so veljavni naslednji prostorski izvedbeni akti, ki jih mora izvajalec upoštevati pri pripravi zazidalnega načrta:
- odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98 in 2/2001).

3. 2. Pravne podlage za pripravo zazidalnega načrta

Pri pripravi zazidalnega načrta bodo upoštevani naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97)
- Zakon o urejanju prostora (Ur. list SRS, št. 18/84, 15/89 in 71/93)
- Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96)
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 7/99)
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 56/99)
- Zakon o vodah (Ur. l. SRS, št. 38/81, 29/86, 32/89, 42/89, RS, št. 15/91-I, 3/91 Odl. US: U-I-30/89-18, 32/93, 29/95, 52/00, 2/01 Odl. US: U-I-319/96-25);
- Zakon o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97)
- Zakon o graditvi objektov (Ur. list SRS, št. 34/84, 29/86, Ur. list RS, št. 40/94, 69/94, 29/95, 59/96)
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. l. RS, št. 14/99)
- Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 45/95, 66/96)
- Uredba o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (Ur. l. RS, št. 45/95)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 70/96)
- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Ur. l. RS, št. 73/94);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 73/94, 68/96);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 73/94, 51/98, 83/98);
- Uredba o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 52/02);
- Uredba o benzenu in ogljikovem monoksidu v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 52/02);
- Uredba o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 52/02);
- Pravilnik o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur. l. RS, št. 46/97, 52/97, 54/98 in 7/00);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS, št. 35/96 in 29/2000)
- Pravilnik o monitoringu onesnaženosti podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 5/00);
- Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 84/98, 45/00, 20/01);

- Pravilnik o ravnanju z odpadnimi olji (Ur. l. RS, št. 85/98, 50/01);
 - Pravilniku o odlaganju odpadkov (Ur. l. RS, št. 5/00);
 - Navodilo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list, 4/99)
 - drugi predpisi, ki veljajo za posamezne sestavine okolja ter predmete poslovanja gospodarskih javnih služb.
- in naslednji predpisi za območje Mestne občine Maribor:
- Odlok o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju (MUV, št. 19/98) in popravek (MUV, št. 23/98)
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju (MUV, št. 14/02)
 - Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda (MUV, št. 14/02)
 - Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/92)
 - Odlok o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 13/98)
 - Odlok o varstvu pred hrupom na območju občine Maribor (MUV, 14/94).
 - Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/93)
 - Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 11/92);
 - Odlok o urejanju zelenih površin na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 6/98, 9/98)
 - Odlok o občinskih cestah na območju mestne občine Maribor (MUV, št. 14/2000)
 - drugi predpisi, ki veljajo za posamezne sestavine okolja ter predmete poslovanja gospodarskih javnih služb.

3. 3. Predhodno izdelane strokovne podlage

Za pripravo zazidalnega načrta se izdelata digitalni geodetski posnetek v merilu 1:500 za območje obdelave potrjen na Geodetski upravi RS Izpostava Maribor, ki ga zagotovi naročnik.

3. 4. Vsebina in obseg zazidalnega načrta

Zazidalni načrt se pripravi v vsebini, kot je predpisana z zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. l. RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in z navodilom o vsebini potrebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. l. SRS, št. 14/85).

Osnutek zazidalnega načrta bo vseboval:

a) tekstualni del

- obrazložitev in utemeljitev zazidalnega načrta
- povzetek in usklajenost s prostorskimi sestavinami planskih aktov mestne občine Maribor
- analiza obstoječega stanja in morfološka analiza
 - opis prostorskih pogojev za realizacijo programa v območju urejanja
 - opis rešitev posegov in ureditev, vsebovanih v osnutku zazidalnega načrta
 - potrebni infrastrukturni objekti in naprave za delovanje predlaganih posegov in ureditev ali njihove rušitve, predstavitev in druge prilagoditve

- opis prostorskih ureditev po posameznih področjih:
 - varovanje naravne in kulturne dediščine
 - ukrepi za varovanje bivalnega in delovnega okolja
 - potrebne vodnogospodarske ureditve
 - zasnova ureditve zelenih površin
- opis rešitev v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami
- seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja (številka parcele in katastrska občina, površina, vrsta rabe, lastništvo)
- ocena stroškov za izvedbo zazidalnega načrta
- etape izvajanja zazidalnega načrta
- pogoji organov oz. organizacij.

b) kartografski del

- pregledna karta s prikazom območja obdelave v merilu 1:5000
- izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov občine Maribor
- zazidalna situacija v merilu 1:500 s funkcionalnimi rešitvami, krajinskimi, oblikovalskimi, arhitekturnimi, okoljevarstvenimi in vodnogospodarskimi; glede na obsežnost tematike bo vsebina po potrebi razdeljena na več tematskih kart
- načrt komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez v merilu 1:500
- načrt prometnih ureditev
- načrt gradbenih parcel ter določitev funkcionalnega zemljišča v merilu 1:500.

c) osnutek odloka o zazidalnem načrtu

- opis meje območja po parcelnih mejah
- funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor
- pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na območju obdelave
- pogoji glede komunalnega in energetskega urejanja območja
- drugi pogoji, pomembni za izvedbo predvidenih posegov
- etape izvajanja posegov
- režim in začasna namembnost zemljišč, ki se ne zazidajo v prvi etapi oz. se jim spremeni namembnost v času gradnje
- tolerance pri legi, velikosti in funkciji objektov in naprav
- obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju zazidalnega načrta.

4. PRIPRAVA IN SPREJEMANJE ZAZIDALNEGA NAČRTA

4. 1. Priprava gradiva in pridobitev pogojev za izdelavo osnutka zazidalnega načrta

Izdelovalec bo na osnovi razpoložljive prostorske dokumentacije ter strokovnih podlag izdelal gradivo za pridobitev pogojev za izdelavo zazidalnega načrta z opisom in utemeljitvijo predvidenih posegov.

4. 2. Pridobitev pogojev za izdelavo osnutka zazidalnega načrta

Izdelovalec bo poslal gradivo za pridobitev pogojev za izdelavo zazidalnega načrta organom, ki morajo skladno s predpisi podati pogoje za izdelavo osnutka zazidalnega načrta:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Izpostava Maribor - področje varstva okolja, področje vodnega gospodarstva - Krekova ul. 17, Maribor

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg, Maribor
- Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Eles d.o.o. Ljubljana, Hajdrihova 2, Ljubljana
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova c. 38, Maribor
- Vodnogospodarsko podjetje Drava Ptuj, Vodnogospodarski sektor Maribor, Ljubljanska ul. 9, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 28, Maribor
- Plinarna Maribor d.d., Plinarniška 9
- Toplotna oskrba d.o.o. Maribor, Jadranska 28
- Javni zavod za zaščitno in požarno reševanje Maribor, Cesta proletarskih brigad 21
- mestna četrt Tabor.

Če navedeni organi v 30 od prejema vloge ne bi podali pogojev, se bo štelo, da nimajo pogojev oz. da s predlagano dokumentacijo soglašajo.

Pri pripravi zazidalnega načrta sodelujejo Zavod za varstvo okolja, Komunalna direkcija in Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči tako, da bo zazidalni načrt v fazi osnutka in predloga usklajen z usmeritvami, razvojnimi programi in predpisi s področij varovanja okolja, komunalne in prometne infrastrukture, zelenih površin ter gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

4. 3. Izdelava osnutka zazidalnega načrta

Na osnovi strokovnih podlag in pridobljenih pogojev se pripravi osnutek zazidalnega načrta v vsebini iz tč. 2.4. tega programa.

4. 4. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta

V skladu z opredeljenimi pristojnostmi bo župan mestne občine Maribor določil osnutek zazidalnega načrta in sprejel sklep o javni razgrnitvi. Župan bo predložil osnutek zazidalnega načrta v prvo obravnavo mestnemu svetu mestne občine Maribor.

4. 5. Javna razgrnitev osnutka zazidalnega načrta

V skladu s 37. in 38. členom zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor bo objavljen sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta. Javna razgrnitev bo trajala en mesec sočasno z osnutkom dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov. V času javne razgrnitve bo izvedena tudi javna obravnava razgrnjene osnutka zazidalnega načrta. Občani in drugi zainteresirani bodo o javni obravnavi obveščeni na primeren način.

4. 6. Usklajevanje po končani javni razgrnitvi

V času javne razgrnitve bo koordinator zbiral in evidentiral vse pisne in ustne pripombe in predloge fizičnih in pravnih oseb k osnutku zazidalnega načrta in jih po zaključku javne razgrnitve predal izdelovalcu. Izdelovalec bo pripravil strokovna stališča do pripomb. Stališča do pripomb bo obravnaval in sprejel župan mestne občine Maribor. Koordinator bo poslal predlagateljem pripomb

in predlogov, ki jih župan ni sprejel, obrazložitev razlogov, zaradi katerih pripombe in predlogi niso sprejeti.

4. 7. Priprava predloga zazidalnega načrta

Na podlagi pozitivno sprejetih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav bo izdelovalec pripravil predlog zazidalnega načrta. Predlog zazidalnega načrta bo vseboval enake sestavine kot osnutek, od njega se bo razlikoval v tistih vsebinah, kjer so bile upoštevane pripombe iz obravnav, vseboval bo tudi soglasja pristojnih organov in organizacij k zazidalnemu načrtu ter tehnične elemente za zakoličenje objektov in naprav, ki jih določa zazidalni načrt.

4. 8. Organi in organizacije, ki morajo podati soglasja k predlogu zazidalnega načrta

Na usklajeni predlog zazidalnega načrta bo izdelovalec pridobil soglasja pristojnih organov in organizacij, navedenih v nadaljevanju.

V skladu z zakonskimi pooblastili morajo podati soglasje k predlogu zazidalnega načrta naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Izpostava Maribor - področje varstva okolja, področje vodnega gospodarstva - Krekova ul. 17, Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg, Maribor
- Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste
- DARS d.d.
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Zavod republike Slovenije za varstvo narave – območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Eles d.o.o. Ljubljana, Hajdrihova 2, Ljubljana
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova c. 38, Maribor
- Vodnogospodarsko podjetje Drava Ptuj, Vodnogospodarski sektor Maribor, Ljubljanska ul. 9, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 28, Maribor
- Mariborska plinarna Maribor
- Toplotna oskrba Maribor.

K predlogu zazidalnega načrta podajo mnenje:

- mestna četrt Tabor
- Komunalna direkcija mestne občine Maribor
- Zavod za varstvo okolja mestne občine Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Maribor
- Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor
- Javni zavod za zaščitno in požarno reševanje Maribor, Cesta proletarskih brigad 21.

V primeru, da kdo od navedenih organov oz. organizacij o izdaji soglasja oz. mnenja ne bi odločil v 30 dneh po prejemu zahteve, se bo štelo, da s predlogom zazidalnega načrta soglaša.

4. 9. Sprejetje odloka o zazidalnem načrtu

Župan bo poslal usklajeni predlog zazidalnega v sprejetje Mestnemu svetu MOM. Mestni svet bo sprejel odlok o zazidalnem načrtu. Odlok se objavi v uradnem glasilu.

5. ROKI ZA PRIPRAVO ZAZIDALNEGA NAČRTA

Zazidalni načrt bo pripravljen v naslednjih rokih:

• izbira izvajalca	takoj po potrditvi programa priprave
• pridobitev in valorizacija strokovnih podlag	15 dni po podpisu pogodbe
• izdelava gradiva za pridobitev pogojev in verifikacija na urbanistični komisiji	30 dni
• pridobitev pogojev	30 dni
• izdelava osnutka	30 dni
• sklep o javni razgrnitvi osnutka	15 dni od predložitve osnutka ZPN
• javna razgrnitev osnutka	30 dni od objave javne razgrnitve
• javna obravnava	v času javne razgrnitve
• priprava strokovnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve	15 dni od predaje pripomb
• stališča župana do pripomb in predlogov	15 dni
• izdelava dopolnjenega osnutka	30 dni po sprejetju stališč
• pridobitev soglasij	30 dni
• sprejem predloga ZN na MS	30 dni

6. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE

Program priprave se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi po objavi.

Številka: 35005 - 18/2002 0900 MK

Datim: 22. julij 2002

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

274

Na podlagi 34., 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. l. RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 43. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/1995, 13/98, 17/98, 18/98 in 5/2000) je župan Mestne občine Maribor določil

PROGRAM PRIPRAVE zazidalnega načrta za južni del območja prostorsko planske enote Košaki 4 - centralne dejavnosti

1. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO ZAZIDALNEGA NAČRTA

Zazidalni načrt se izdelava za južni del območja, ki je v veljavnih planskih aktih opredeljeno kot površina centralne dejavnosti Ko 4.

Območje, za katero se bo izdelal zazidalni načrt, je veliko približno 8 ha.

Z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor (MUV, št. 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 26/98 in 2/2001) je predmetno območje opredeljeno kot površine za centralne dejavnosti.

Zazidalni načrt cone bo omogočil reurbanizacijo in sanacijo devastiranega območja obstoječega glinokopa, opuščenih objektov opekarne, deponij odpadnega materiala, stanovanjskih objektov ter zelenih površin. Zazidalni načrt bo določil prostorske pogoje in rešitve za optimalno funkcioniranje kompleksa in bo osnova za usklajene posege investitorjev na tem območju.

Na območju investitor predvideva multifunkcionalni urbani center kot "severna mestna vrata" s poli-valentnostjo funkcij in programi: poslovno, trgovsko, preskrbno, storitveno, stanovanjsko, rekreacijsko – športno, kulturno in zabaviščno dejavnostjo.

2. ORGANIZACIJA PRIPRAVE ZAZIDALNEGA NAČRTA

2. 1. Naročnik, izdelovalec in koordinator priprave zazidalnega načrta

Investitor in naročnik zazidalnega načrta je podjetje Meltal d.n.o.

Koordinator upravno-strokovnih aktivnosti zazidalnega načrta je Zavod za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor (v nadaljevanju: ZPN).

Izdelovalec zazidalnega načrta je Urbis d.o.o. Maribor, ki ga je izbral naročnik.

3. VSEBINA IN OBSEG ZAZIDALNEGA NAČRTA

3. 1. Zakonske podlage za pripravo zazidalnega načrta

Pri pripravi zazidalnega načrta bodo upoštevani naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97);
- Zakon o urejanju prostora (Ur. list SRS, št. 18/84, 15/89 in 71/93);
- Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85);
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96);
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97);
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 7/99);
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 56/99);
- Zakon o vodah (Ur. l. SRS, št. 38/81, 29/86, 32/89, 42/89, RS, št. 15/91-I, 3/91 Odl. US: U-I-30/89-18, 32/93, 29/95, 52/00, 2/01 Odl. US: U-I-319/96-25);
- Zakon o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97);
- Zakon o graditvi objektov (Ur. list SRS, št. 34/84, 29/86, Ur. list RS, št. 40/94, 69/94, 29/95, 59/96);
- Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 45/95, 66/96);
- Uredba o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (Ur. l. RS, št. 45/95);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 70/96);
- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Ur. l. RS, št. 73/94);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 73/94, 68/96);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 73/94, 51/98, 83/98);
- Pravilnik o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur. l. RS, št. 46/97, 52/97, 54/98 in 7/00);

- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS, št. 35/96 in 29/2000);
- Pravilnik o monitoringu onesnaženosti podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 5/00);
- Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 84/98, 45/00, 20/01);
- Pravilnik o ravnanju z odpadnimi olji (Ur. l. RS, št. 85/98, 50/01);
- Pravilniku o odlaganju odpadkov (Ur. l. RS, št. 5/00);
- Pravilnik o kakovosti tekočih goriv (Ur. l. RS, št. 78/00);
- Uredba o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 52/02);
- Uredba o benzenu in ogljikovem monoksidu v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 52/02);
- Uredba o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 52/02)
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. l. RS, št. 14/99);
- Navodilo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list, 4/99);
- drugi predpisi, ki veljajo za posamezne sestavine okolja ter predmete poslovanja gospodarskih javnih služb;
- Navodilo o tem kaj se šteje za sekundarno, primarno in magistralno omrežje komunalnih in drugih objektov (Ur. l., 27/85).

in naslednji predpisi za območje Mestne občine Maribor:

- Odlok o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zaloga pitne vode na Urbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju (MUV, št. 19/98, popravek, št. 23/98, 14/02);
- Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/92);
- Odlok o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 13/98);
- Odlok o varstvu pred hrupom na območju občine Maribor (MUV, 14/94);
- Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/93);
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 11/92);
- Odlok o urejanju zelenih površin na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 6/98, 9/98);
- Odlok o občinskih cestah na območju mestne občine Maribor (MUV, št. 14/2000);
- Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda v mestni občini Maribor (MUV, št. 14/02).

3. 2. Veljavna prostorska dokumentacija in strokovne podlage

Za območje obdelave je veljavna naslednja planska dokumentacija, ki mora biti upoštevana pri pripravi zazidalnega načrta:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87 in popravek v št. 19/87, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000 ter 2/2001);
- prostorske sestavine družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/, 26/98, 11/2000 ter 2/2001)

in prostorski izvedbeni akt,

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 26/98, 2/2001), ki ga naj izvajalec uporabi pri pripravi zazidalnega načrta oz. se mora ta zazidalni načrt opredeliti do navedenega PUP.

3. 3. Predhodno izdelane strokovne podlage

Za pripravo ureditvenega načrta so izdelane naslednje strokovne podlage:

- reambuliran geodetski posnetek
- Posebne strokovne podlage za del območja Ko 4 – C v Mariboru (izdelal Styria d.o.o., števil. proj. P.0102, junij 2002)
- Predhodne geološke raziskave

3. 4. Potrebne strokovne podlage

Za pripravo sprememb ureditvenega načrta so potrebne naslednje strokovne podlage:

- strokovne podlage za varstvo kulturne znamenitosti.

Morebitne dodatne posebne strokovne podlage bodo izdelane, v kolikor jih bodo zahtevali pristojni pogojedajalci.

3. 5. Vsebina in obseg zazidalnega načrta

Zazidalni načrt se pripravi v vsebini, kot je predpisana z zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in z navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85).

Osnutek zazidalnega načrta bo vseboval:

a) tekstualni del

- obrazložitev in utemeljitev zazidalnega načrta
- povzetek in usklajenost s prostorskimi sestavinami planskih aktov mestne občine Maribor
- analiza obstoječega stanja in morfološka analiza
- opis prostorskih pogojev za realizacijo programa v obravnavanem območju
- opis rešitev posegov in ureditev, vsebovanih v osnutku zazidalnega načrta
- potrebni infrastrukturni objekti in naprave za delovanje predlaganih posegov in ureditev ali njihove rušitve, predstavitev in druge prilagoditve
- opis prostorskih ureditev po posameznih področjih:
- varovanje naravne in kulturne dediščine
- ukrepi za varovanje bivalnega in delovnega okolja
- potrebne vodnogospodarske ureditve
- zasnova ureditve zelenih površin
- opis rešitev v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami
- seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja (številka parcele in katastrska občina, površina, vrsta rabe, lastništvo)
- ocena stroškov za izvedbo zazidalnega načrta
- etape izvajanja zazidalnega načrta
- pogoji organov oz. organizacij.

b) kartografski del

- pregledna karta s prikazom območja obdelave v merilu 1:5000
- izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov občine Maribor

- zazidalna situacija v merilu 1:1000 s funkcionalnimi rešitvami, krajinskimi, oblikovalskimi, arhitekturnimi, okoljevarstvenimi in vodnogospodarskimi; glede na obsežnost tematike bo vsebina po potrebi razdeljena na več tematskih kart
- načrt komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez v merilu 1:1000, 1:500
- načrt prometnih ureditev
- načrt gradbenih parcel ter določitev funkcionalnega zemljišča v merilu 1:1000, 1:500.

c) osnutek odloka o zazidalnem načrtu

- opis meje območja po parcelnih mejah
- funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor
- pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na območju obdelave
- pogoji glede komunalnega in energetskega urejanja območja
- drugi pogoji, pomembni za izvedbo predvidenih posegov
- etape izvajanja posegov
- režim in začasna namembnost zemljišč, ki se ne zazidajo v prvi etapi oz. se jim spremeni namembnost v času gradnje
- tolerance pri legi, velikosti in funkciji objektov in naprav
- obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju zazidalnega načrta.

4. PRIPRAVA IN SPREJEMANJE ZAZIDALNEGA NAČRTA

4. 1. Priprava gradiva za pridobitev pogojev za izdelavo osnutka zazidalnega načrta

Izdelovalec bo na osnovi razpoložljive prostorske dokumentacije ter strokovnih podlag izdelal gradivo za pridobitev pogojev za izdelavo osnutka zazidalnega načrta z opisom in utemeljitvijo predvidenih posegov.

4. 2. Izdelava osnutka zazidalnega načrta

Na osnovi strokovnih podlag, ki jih bo obravnavala urbanistična komisija, in pridobljenih pogojev bo izdelovalec pripravil osnutek zazidalnega načrta v vsebini iz tč. 3.5. tega programa.

4. 3. Javna razgrnitev osnutka zazidalnega načrta

Župan mestne občine Maribor bo določil osnutek zazidalnega načrta in v skladu s 37. in 38. členom zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb ureditvenega načrta. Sklep o javni razgrnitvi bo objavljan v Medobčinskem uradnem vestniku in v dnevniku Večer. Javna razgrnitev bo trajala trideset dni. V času javne razgrnitve bo izvedena tudi javna obravnava razgrnjenega osnutka. Občani in drugi zainteresirani bodo o javni obravnavi obveščeni na krajevnoprimeren način.

Župan mestne občine Maribor bo predložil osnutek zazidalnega načrta v prvo obravnavo mestnemu svetu mestne občine Maribor.

4. 4. Usklajevanje po končni javni razgrnitvi

V času javne razgrnitve bo koordinator zbiral in evidentiral vse pisne in ustne pripombe in predloge fizičnih in pravnih oseb k

osnutku zazidalnega načrta in jih po zaključku javne razgrnitve predal izdelovalcu. Izdelovalec bo pripravil strokovna stališča do pripomb. Stališča do pripomb bo obravnaval in sprejel župan mestne občine Maribor. Koordinator bo poslal predlagateljem pripomb in predlogov, ki jih župan ni sprejel, obrazložitev razlogov, zaradi katerih pripombe in predlogi niso sprejeti.

4. 5. Izdelava usklajenega predloga zazidalnega načrta

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav bo izdelovalec pripravil predlog zazidalnega načrta. Predlog zazidalnega načrta bo vseboval enake sestavine kot osnutek, od njega se bo razlikoval v tistih vsebinah, kjer so bile upoštevane pripombe iz obravnav, vseboval bo tudi soglasja pristojnih organov in organizacij k zazidalnemu načrtu ter tehnične elemente za zakoličenje objektov in naprav, ki jih določa zazidalni načrt.

5. UDELEŽENCI V POSTOPKU PRIPRAVE ZAZIDALNEGA NAČRTA

5. 1. Organi in organizacije, ki morajo podati pogoje za pripravo osnutka zazidalnega načrta

Pred začetkom priprave zazidalnega načrta morajo podati pogoje za njegovo pripravo naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Maribor, Krekova ul. 17, Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg, Maribor
- Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat, Izpostava Maribor
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova c. 38, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 28, Maribor
- Plinarna Maribor, Plinarniška ul. 9, Maribor
- KRS Rotovž
- Mestna četrt Ivan Cankar

Pri pripravi zazidalnega načrta sodelujejo Zavod za varstvo okolja, Komunalna direkcija, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in pristojen organ MOM za področje varstva kulturnih spomenikov tako, da bo zazidalni načrt v fazi osnutka in predloga usklajen z usmeritvami, razvojnimi programi in predpisi s področij varovanja okolja, komunalne in prometne infrastrukture, zelenih površin, gospodarjenja s stavbnimi zemljišči ter varstva kulturnih spomenikov.

Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bi podal pogojev, se bo štel, da nima pogojev oziroma da s predloženo dokumentacijo soglaša.

K predlogu zazidalnega načrta morajo podati soglasje naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Maribor, Krekova ul. 17, Maribor

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg, Maribor
- Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat, Izpostava Maribor
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova c. 38, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 28, Maribor
- Plinarna Maribor, Plinarniška ul. 9, Maribor
- KRS Rotovž

mnenje pa podajo:

- Mestna četrt Ivan Cankar
- Komunalna direkcija - Prometni urad, Slovenska 40, Maribor
- Komunalna direkcija – sektor za gospodarske javne službe, Slovenska 40, Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, Grajska ul.7, Maribor
- Zavod za varstvo okolja, Slovenska 40, Maribor
- pristojen organ MOM za področje varstva kulturnih spomenikov

V primeru, da kdo od navedenih organov ali organizacij v 30 dneh po prejemu zahteve o izdaji soglasja oziroma mnenja ne bi odločil o soglasju oz. mnenju, se bo štel, da s predlagano prostorsko dokumentacijo soglaša.

6. ROKI SPREJEMANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

- izbira izvajalca	takoj po potrditvi programa priprave
- izbira izvajalca	takoj po potrditvi programa
- izdelava gradiva in pridobitev predhodnih pogojev	40 dni od pridobitve vseh podlag
- izdelava osnutka	20 dni od pridobitve predhodnih pogojev
- uskladitev s službami MOM	15 dni od predaje osnutka koordinatorju
- sklep o javni razgrnitvi osnutka	10 dni od datuma predložitve osnutka koordinatorju
- javna razgrnitev osnutka, javna obravnava in obravnava na MS	30 dni od objave javne razgrnitve
- predaja pripomb izdelovalcu	7 dni po zaključeni javni razgrnitvi
- priprava strokovnih stališč do pripomb	7 dni od predaje pripomb
- stališča župana do pripomb	10 dni
- izdelava predloga	20 dni
- pridobitev soglasij	30 dni
- sprejem predloga ZN na MS	30 dni
- izdelava dokončnega elaborata	7 dni

7. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE

Program priprave se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35005- 00011/2002 0900 MK

Župan

Datum: 22. julij 2002

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

275

Na podlagi 110. in 111. člena zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 61/95, 70/95 in 20/98) in 6. tč. 58. člena statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (Uradni list, št. 10/99, 25/99, 19/2001)

R A Z P I S U J E M**redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Miklavž na Dravskem polju****1.**

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Dravski dvor, Dobrovce, Miklavž na Dravskem polju in Skoke bodo v nedeljo 10. novembra 2002.

2.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 2. september 2002.

3.

Za izvedbo volitev skrbi jo občinska volilna komisija in volilne komisije krajevnih skupnosti.

Župan

Številka: 00600-00001/2002 0001 01 Občine Miklavž na Dravskem polju

Datum: 2. september 2002

Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s. r.

276

Na podlagi 110. člena in prvega odstavka 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. l. RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 70/95 in 51/02) in 29. člena Statuta občine Pesnica (MUV, št. 6/99 in 4/01)

R A Z P I S U J E M**redne volitve v svete krajevnih skupnosti****I.**

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Jakobski Dol, Jarenina, Pesnica in Pesnica pri Mariboru se opravijo v nedeljo, 10. novembra 2002.

II.

Za dana razpisa volitev, s katerimi začno teči roki za volilna opravila, se šteje 2. september 2002.

III.

Za izvedbo volitev skrbijo volilne komisije krajevnih skupnosti in občinska volilna komisija.

Številka: 00608-2/2002- VS

Župan

Datum: 30. julij 2002

Venčeslav Senekovič, inž., s. r.

277

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Podvelka (MUV, št. 13/99, 20/00) je na svoji 5. redni seji, dne 16. julija 2002 Občinski svet Občine Podvelka sprejel

**S P R E M E M B O
Statuta Občine Podvelka****1. člen**

Spremeni se 2. odstavek 14. člena tako, da se glasi: »Občinski svet šteje 10 članov.

2. člen

Sprememba začne veljati z dnem sprejetja in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, začne pa se uporabljati ob razpisu rednih volitev v občinski svet v letu 2002.

Občina Podvelka

Župan

Številka: 03009-2/99-3/1

Datum: 16. julij 2002

Anton Kovše, ing., s. r.

278

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Podvelka (MUV, št. 13/99, 20/00) je na svoji 5. redni seji, dne 16. julija 2002 Občinski svet Občine Podvelka sprejel

**S P R E M E M B O
odloka o določitvi volilnih enot za preostali del – Občine
Podvelka****1. člen**

Spremeni se peta alineja 1. odstavka 2. člena tako, da se glasi: »v volilni enoti št. 3 (Lehen) – 2 svetnika«.

2. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Občina Podvelka

Župan

Datum: 16. julij 2002

Anton Kovše, ing., s. r.

279

Na podlagi 110. in 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. l. RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 61/95, 70/95, 20/98) in 30. člena Statuta Občine Podvelka (MUV, št. 13/99, 20/2000)

R A Z P I S U J E M
redne volitve članov svetov vaških skupnosti
na območju Občine Podvelka

I.

Redne volitve v svete vaških skupnosti v občini Podvelka, in sicer vaške skupnosti Podvelka, Brezno, Kapla, Ožbalt in Lehen bodo v nedeljo 10. novembra 2002.

II.

Za dan razpisa volitev, s katerimi začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 2. september 2002.

III.

Za izvedbo volitev skrbijo občinska volilna komisija in volilni odbori.

Številka: 00601-3/02-3/1
Datum: 30. avgust 2002

Občina Podvelka
Župan
Anton Kovše, ing., s. r.

280

Na podlagi 110. in 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 70/95 in 51/2002) in 30. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 23/99 in 20/00)

R A Z P I S U J E M
volitve v svete krajevnih skupnosti v Občini Radlje ob Dravi

1. člen

Volitve v svete krajevnih skupnosti: Radlje ob Dravi, Remšnik, Sv. Anton na Pohorju in Vuhred se opravijo v nedeljo 10. novembra 2002.

2. člen

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila se šteje 2. september 2002.

3. člen

Za izvedbo volitev skrbijo Občinska volilna komisija, volilne komisije krajevnih skupnosti in volilni odbori na volišču.

Številka: 006-1/02-02
Datum: 31. julij 2002

Župan
Radlje ob Dravi
Hubert Robnik, s. r.

281

Na podlagi 8. člena Zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Ur. list SRS, št. 5/80 in 42/86) in 16. člena Statuta občine Šentilj (MUV, št. 15/99 je občinski svet občine Šentilj na svoji 21. redni seji, dne 25. julija 2002, sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah odloka o uvedbi uličnega
systema v naselju Šentilj

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o uvedbi uličnega sistema v naselju Šentilj, ki je bil objavljen v MUV, št. 29/2001.

2. člen

Spremeni se 1. člen odloka – ime ulice številka 31, ki na novo glasi:

Ulica številka 31: Nova ulica

Ulica je odcep glavne ceste Šentilj – Maribor, pri bivši hišni številki Štrihovec 2 in vodi proti jugozahodu do grebena, kjer zavije in vodi po njem do bivše hišne številke Štrihovec 34. Ulica predstavlja glavni dostop v območje gornjega Štrihovca, to je območja, ki se je priključilo k Šentilju.

3. člen

Ta odlok se objavi v MUV in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 07/2002
Datum: 25. julij 2002

Župan Občine Šentilj
Edvard Čagran, s. r.

282

Na podlagi 1. člena Zakona o dimnikarski službi (Ur. l. SRS, št. 16/74 in Ur. l. RS, št. 14/90), 6. in 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93), 26. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 32/93 in 1/969), 1. in 13. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah (MUV, št. 29/959, ter 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 15/99) je občinski svet Občine Šentilj na svoji 21. redni seji, dne 25. julija 2002, sprejel

O D L O K
o spremembi odloka o podelitvi koncesije za obvezno
lokalno gospodarsko službo pregledovanje, nadziranje in
čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi
varstva zraka

1. člen

Spremeni se zadnji stavek 13. člena Odloka o podelitvi koncesije za obvezno lokalno gospodarsko službo pregledovanje, nad-

ziranje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka tako, da se glasi: "Koncesijska pogodba se sklene za obdobje 10 let".

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 06/2002
Datum: 25. julij 2002

Občina Šentilj
Župan
Edvard Čagran, s. r.

283

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 z vsemi spremembami in dopolnitvami) in Statuta občine Šentilj (MUV, št. 15/99) ter Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 54/2000) je Občinski svet občine Šentilj na svoji 21. redni seji, dne 25. julija 2002, sprejel

PRAVILNIK

o finančnih intervencijah za ohranjanje in razvoj kmetijstva v občini Šentilj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določi način pridobivanja, namen, pogoji in oblike za dodelitev sredstev, namenjenih za finančne intervencije za ohranjanje in razvoj kmetijstva v občini Šentilj, ki se zagotavljajo iz sredstev proračuna občine Šentilj (v nadaljevanju sredstva za ohranjanje in razvoj kmetijstva).

2. člen

Sredstva za program ohranjanja in razvoj kmetijstva se zagotavljajo iz občinskega proračuna, njihova višina, podrobnejši namen in kriteriji delitve pa se določijo z Letnim planom kmetijstva, ki je sestavni del Odloka o proračunu za vsako tekoče leto, ki ga sprejme občinski svet.

3. člen

Za uresničevanje ciljev ohranjanja in razvoja kmetijstva Občine Šentilj se finančna sredstva usmerjajo v:

- pospeševanje strukturnih sprememb in usmerjanje razvojno naložbene dejavnosti v kmetijstvu za ustvarjanje ekonomsko stabilnih gospodarskih enot,
- večanje kakovosti pridelkov in okolju prijaznejše dejavnosti,
- ohranjanje in varstvo ter razumna in optimalna raba kmetijskih zemljišč ter ohranjanje poseljenosti prostora na območju z omejenimi dejavniki kmetovanja,
- zagotavljanje ustrezne izobrazbe in stalnega strokovnega izpolnjevanja,
- celovit razvoj kmetijstva s posebnim upoštevanjem zgodovinskih značilnosti in tradicije na področju kmetijske proizvodnje z omejenimi dejavniki za kmetovanje.

4. člen

Upravičenci do intervencijskih sredstev so na podlagi določb tega pravilnika fizične osebe - državljani Republike Slovenije, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo in katerih kmetije so vpisane v register kmetijskih gospodarstev pri pristojnem državnem organu in so locirane v občini Šentilj.

Upravičenci lahko pridobijo sredstva na podlagi tega Pravilnika le pod pogojem, da za isti namen niso prejeli sredstev iz državnih ali mednarodnih virov.

5. člen

Finančna sredstva za intervencije v kmetijstvu se po tem pravilniku dodeljujejo v obliki:

- subvencij
- nepovratnih sredstev.

Sredstva se lahko dodelijo, če pomenijo vzpodbudo za izvedbo projekta oziroma so zanj nujno potrebna.

Upravičenci morajo za namene, navedene v 11. členu tega pravilnika, podati izjavo, da za posamezen namen niso pridobili sredstev iz državnega proračuna ali mednarodnih virov oziroma koliko sredstev so iz teh virov za določen namen že prejeli. Višina skupne dodeljene pomoči ne sme presegati dovoljene intenzivnosti oz. višine pomoči po posameznih namenih, kot so opredeljene v tem pravilniku.

Sredstva za investicije se lahko dodelijo le za investicije začete v tekočem letu. Podana mora biti ocena možnosti preživetja oziroma obstoja kmetije s strani kmetijske svetovalne službe.

6. člen

Upravičenci uveljavljajo intervencijska sredstva na osnovi izkazanih računov ustreznih služb ter na osnovi in pod pogoji določenimi s tem pravilnikom in z razpisi Občine Šentilj, ki morajo vsebovati:

- namene za katere se dodeljujejo sredstva,
- višina razpisanih sredstev za posamezne namene iz tega pravilnika,
- pogoje za pridobitev razpisanih sredstev,
- subjekte, ki lahko zaprosijo za razpisana sredstva,
- navedbo dokumentov, ki jih mora prosilec priložiti k prijavi na razpis,
- rok za vložitev prošenj, kateri ne sme biti krajši od 15 dni od dneva objave razpisa.

7. člen

Upravičenost zahtevka, oceno programa in predlog za odobritev pripravi Komisija za kmetijstvo pri Občinskem svetu občine Šentilj. Na osnovi predloga komisije sprejme župan sklep o odobritvi sredstev.

8. člen

Po končanem investiranju sredstev, najkasneje pa v roku enega leta od odobritve sredstev komisija za kmetijstvo pripravi poročilo s pregledom in upravičenosti porabe sredstev za občinski svet.

9. člen

V primeru ugotovljene nenamenske rabe sredstev, je investitor dolžan vrniti dodeljena sredstva skupaj z zakonitimi zamudni-

mi obrestmi. Navedene obresti se obračunavajo od dneva prejema do dneva vračila sredstev.

10. člen

Prednost pri dodeljevanju finančnih sredstev imajo prosilci, ki še niso prejeli sredstev za namene iz tega Pravilnika.

II. FINANČNE INTERVENCIJE

11. člen

Finančne intervencije so namenjene za ohranjanje in razvoj kmetijstva v Občini Šentilj, in sicer za:

- rastlinsko proizvodnjo
- živinorejo
- podporo razvoju kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti
- izobraževanje
- urejanje kmetijskih zemljišč.

1 RASTLINSKA PROIZVODNJA

1. 1. analiza zemlje in krme

Namen: zmanjšanje stroškov pridelovanja in zmanjšanje one-snaženosti okolja s pravo porabo manjkajočih hranil.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- lokacija zemljišča na območju Občine Šentilj,
- na razpis se lahko prijavijo pooblaščen organizacije, ki opravljajo storitve analize zemlje za upravičence iz tega Pravilnika,
- k računu je potrebno predložiti seznam upravičencev z navedbo deleža občine za posameznega upravičenca.

Višina sofinanciranja: do 50 % vrednosti opravljene storitve za posameznega upravičenca, ki zajema ceno analize.

1. 2. testiranje škroplnic

Namen: Preventivni pregledi ustreznosti škroplnic.

Dodatni pogoji za pridobitev sredstev:

- na razpis se lahko prijavijo pooblaščen organizacije, ki opravljajo storitve testiranja škroplnic,
- k računu je potrebno predložiti seznam upravičencev z navedbo deleža občine za posameznega upravičenca.

Višina sofinanciranja: do 50 % vrednosti opravljene storitve za posameznega upravičenca, ki zajema ceno analize.

1. 3. zavarovanje posevkov in trajnih nasadov proti toči

Namen: Vzpodbujanje zavarovanja posevkov in trajnih nasadov proti škodi nastali ob toči.

Dodatni pogoji za pridobitev sredstev:

- zavarovanje posevkov in trajnih nasadov proti toči pri ustreznih instituciji,
- lokacija zemljišča na kateri so posejani posevki oz. nasadi na območju Občine Šentilj,
- na razpis se lahko prijavijo pooblaščen organizacije, ki opravljajo storitve zavarovanja,
- k računu je potrebno predložiti seznam upravičencev z navedbo deleža občine za posameznega upravičenca.

Višina sofinanciranja: do 10 % zavarovalne premije za trajne nasade in do 20 % zavarovalne premije za posevke.

1. 4. nakup kmetijskih zemljišč

Namen: pospeševanje obdelanosti površin in povečanje ekonoškega učinka kmetijske proizvodnje.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- kupec ima delovno mesto na kmetiji,
- kmetijska zemljišča se nahajajo na območju občine Šentilj,
- z nakupom zemljišča kupec povečuje svoje kmetijske površine,
- kmetovalec se zavezuje, da bo nakup v resnici tudi izvedel v roku, ki se določa v pogodbi

Dodatni pogoji za pridobitev sredstev:

- kupec se zavezuje, da bo kupljeno zemljišče imel v kmetijski rabi najmanj 10 let in da bo imel obdelana vsa kmetijska zemljišča, ki jih ima v lasti oz. v najemu.

Višina sofinanciranja: v skladu z razpoložljivimi sredstvi, ki jih določa proračun, vendar največ do 20 % vrednosti nakupljenega zemljišča, vendar je vrednost omejena z najvišjo vrednostjo na ha.

1. 5. podpora ekološkemu kmetovanju

Namen: okolju prijaznejša tehnologija pridelave kmetijskih proizvodov in s tem v zvezi izboljšanje kvalitete kmetijskih proizvodov.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- lokacija zemljišč na območju Občine Šentilj,
- prosilci morajo predložiti dokazila o izvedeni ekološki kontroli - račun o opravljeni storitvi in zapisnik pristojne komisije.

Višina sofinanciranja: do 50 % stroškov plačila ekološke kontrole, ki sestoji iz osnovnega prispevka in plačila po hektaru obdelovalnih površin.

1. 6. urejanje pašnikov

Namen: spodbujanje pašništva v občini tudi v smislu preprečevanja zaraščanja krajine in s tem vzdrževanja kulturne krajine.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- pašnik leži na območju občine Šentilj,
- delovno mesto na kmetiji,
- najmanjša velikost pašnika je ha,
- najmanjša obremenitev pašnika je 0,5 GVŽ na ha, največja pa 2 GVŽ na ha,
- priložen ovrednoten načrt ureditvi pašnika z opisom tehnologije, ki je potrjen iz strani kmetijske svetovalne službe,

Višina sofinanciranja: do 20 % stroškov ureditve pri čemer je v letnem planu določen maksimalen priznan strošek ureditve na ha.

2 ŽIVINOREJA

2. 1. osemenjevanja govedi in svinj

Namen: podpora vzreji in ohranjanju kvalitetne in zdrave osnovne črede živine v kmečki reji.

Pogoj za pridobitev sredstev:

- osemenitev telic in krav ter svinj, ki je izkazana na podlagi potrdila o osemenitvi,
- na razpis se lahko prijavijo pooblaščen organizacije, ki opravljajo storitve osemenjevanja za upravičence iz tega Pravilnika,
- k računu je potrebno predložiti seznam upravičencev ter kopije potrdil o osemenitvi.

Višina sofinanciranja: se določi vsakoletno s proračunom v letnem planu za kmetijstvo in znaša do 25 % vrednosti osemenitve.

2. 2. preventivno zdravstveno varstvo živali

Namen: pospeševanje preventivnega zdravljenja živali in s tem zmanjšanje kurativnega zdravljenja.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- na razpis se lahko prijavijo pooblašene organizacije, ki opravljajo storitve preventivnega varstva živali za upravičence iz tega Pravilnika,
- k računu je potrebno predložiti seznam upravičencev s priloženim ambulantnim dnevnikom in računom za opravljene storitve,
- navedba deleža občine k opravljenim storitvam.

Višina sofinanciranja: do 50 % višine stroškov storitve obveznega zdravstvenega varstva živali (preventivni pregledi, mastitis).

2. 3. nabava mlekovodov in hladilne tehnike

Namen: preprečevanje obolenj vimena, pridelava kvalitetnejšega mleka.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- delovno mesto na kmetiji
- upravičenost investicije (mnenje kmetijske svetovalne službe in podatki o količini prodanega mleka v preteklem letu, ki mora biti najmanj 40.000 litrov),
- predračuni

Višina sofinanciranja: se določi vsakoletno s proračunom v letnem planu za kmetijstvo, vendar ne sme presegati 50 % vrednosti upravičene naložbe.

Omejitve:

- za nabavo pod to točko lahko prosilec kandidira le enkrat (ni možna nabava kasnejših dodatnih molznih enot),
- investitor podpiše izjavo, da bo opremo dejansko v pogodbenem roku tudi nabavil.

2. 4. nabava aeratorjev

Namen: tehnologija, ki prispeva k izboljšanju okolja in izboljšanju ekonomskega učinka kmetovanja.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- dokazilo o delovnem mestu na kmetiji,
- dokazilo o upravičenosti investicije (mnenje kmetijske svetovalne službe in podatki o lastništvu živine),
- predračuni.

Višina sofinanciranja: do 50 % upravičene vrednosti aeratorja.

Omejitve:

- investitor podpiše izjavo, da bo opremo dejansko v pogodbenem roku tudi nabavil in usposobil.

2. 5. izgradnja in obnova hlevov za govedorejo, prašiče in drobnice

Namen: pospeševanje naložbene dejavnosti v kmetijstvu za ustvarjanje ekonomsko stabilnih gospodarskih enot.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- delovno mesto na kmetiji,
- investitor ima v lasti ali v najemu kmetijska zemljišča primerljiva z obremenitvijo GVŽ/ha,
- pripravljen program s strani kmetijske svetovalne službe o upravičenosti naložbe z vso potrebno gradbeno dokumentacijo,
- investicijski program naložbe, iz katerega je razvidno, da je investitor pred prijavo vložil v prijavljeno investicijo najmanj 40 % lastnih sredstev.

Višina sofinanciranja: se določi v skladu z razpoložljivimi sredstvi in glede na upravičene prijavljene projekte, vendar lahko za ta namen investitor pridobi maksimalno višino proračunskih sredstev do 20 % investicije in do 8 milijonov tolarjev.

Omejitve: Upravičenec se s pogodbo zaveže, da bo investicijo dokončal v roku treh let.

2. 6. izgradnja silosov CO2 za shranjevanje krme

Namen: znižanje proizvodnih stroškov in ohranjanje kakovosti krme.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- delovno mesto na kmetiji,
- investitor ima v lasti ali v najemu kmetijska zemljišča primerljiva z obremenitvijo GVŽ/ha,
- pripravljen program s strani kmetijske svetovalne službe o upravičenosti naložbe z vso potrebno gradbeno dokumentacijo,
- investicijski program naložbe, iz katerega je razvidno, da je investitor pred prijavo vložil v prijavljeno investicijo najmanj 40 % lastnih sredstev.

Višina sofinanciranja: se določi v skladu z razpoložljivimi sredstvi in glede na upravičene prijavljene projekte, vendar lahko za ta namen investitor pridobi maksimalno višino proračunskih sredstev do 20 % investicije in do 8 milijonov tolarjev.

Omejitve: Upravičenec se s pogodbo zaveže, da bo investicijo dokončal v roku treh let.

Sofinanciranje programov iz točke 2. 5. in 2. 6. je vezano tako, da lahko prosilec, ki je upravičen za sofinanciranje iz obeh ukrepov (ali je za kateri od teh namenov že pridobil sredstva iz občinskega proračuna) skupaj pridobi maksimalno 8 mio SIT sredstev.

2. 7. prevoz mleka

Namen: sofinanciranje prevoza mleka – delno pokrivanje stroškov prevoza mleka, kjer so težji pogoji.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- nedostopnost kmetij,
- na razpis se lahko prijavijo registrirani izvajalci storitev,
- k računu je potrebno predložiti seznam upravičencev s priloženim dnevnikom in računom za opravljene storitve,
- navedba deleža občine k opravljenim storitvam.

Višina sofinanciranja: do 50 % priznane višine stroškov vezane na l mleka.

2. 8. podpora ohranjanju zgodovinskih značilnosti in tradicije na področju kmetijske proizvodnje v območju z omejenimi dejavniki za kmetovanje (celotno območje občine)- delno pokrivanje višjih stroškov v prireji govejega mesa in mleka

Namen: ohranitev tradicionalne značilne kmetijske pridelave, specifične za območja z omejenimi dejavniki s ciljem ohraniti stalež živine, poseljenost krajine in delovnih mest na kmetijah. Podpora v skladu s programom sonaravne reje govedi ter s tem zagotovljene zdrave in kakovostne hrane živalskega izvora, kar ima ugoden dolgoročen vpliv na prehrano in zdravje potrošnikov.

Pogoji za pridobitev:

- kmetje v območju občine Šentilj,
- dokazilo o številu MPG in krav – kopije zbirne vloge MKGP in register govedi,
- za MPG – klavniški zapisnik, potrdilo o odkupu,
- za mleko – potrdilo o odkupu pooblašene kmetijske organizacije.

Višina sofinanciranja:

- 65 SIT/kg mesa in največ do 25.000 SIT na komad do maksimalne obremenitve 1,9 GVŽ/ha krmnih površin (v skladu o pogojih sonaravne reje),
- 10 SIT/l mleka in največ do 8000 l/ha krmne površine – do maksimalne obremenitve 1,9 GVŽ/ha krmnih površin (v skladu o pogojih sonaravne reje).

3 PODPORA RAZVOJU KMETIJSTVA IN DOPOLNILNIH DEJAVNOSTI

3. 1. izgradnja objektov za dopolnilno dejavnost na kmetijah

Namen: sofinanciranje izgradnje objektov za izvajanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah.

Pogoji:

- delovno mesto na kmetiji,
- pripravljen program s strani kmetijske svetovalne službe o upravičenosti naložbe z vso potrebno gradbeno dokumentacijo,
- investicijski program naložbe, iz katerega je razvidno, da je investitor pred prijavo vložil v prijavljeno investicijo najmanj 40 % lastnih sredstev.

Višina sofinanciranja: se določi v skladu z razpoložljivimi sredstvi in glede na upravičene prijavljene projekte, vendar lahko za ta namen investitor pridobi maksimalno višino proračunskih sredstev do 20 % investicije in do 8 milijonov tolarjev.

Omejitev: Upravičenec se s pogodbo zaveže, da bo investicijo dokončal v roku treh let.

3. 2. nabava opreme za izvajanje dopolnilne dejavnosti

Namen: sofinanciranje opreme za izvajanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah.

Pogoji:

- pripravljen program s strani kmetijske svetovalne službe o upravičenosti naložbe in predračuni,
- dokazilo o delovnem mestu na kmetiji.

Višina sofinanciranja: se določi v skladu z razpoložljivimi sredstvi in glede na upravičene prijavljene projekte, vendar lahko za ta namen investitor pridobi maksimalno višino do 50 % investicije in do 8 milijonov tolarjev.

Omejitev: Investitor podpiše izjavo, da bo opremo dejansko v pogodbenem roku tudi nabavil in pridobil uporabno dovoljenje za dejavnost.

Sofinanciranje programov iz točke 3. 1. in 3. 2. je vezano tako, da lahko prosilec, ki je upravičen za sofinanciranje iz obeh ukrepov (ali je za kateri od teh namenov že pridobil sredstva iz občinskega proračuna) skupaj pridobi maksimalno 8 mio SIT sredstev.

4 IZOBRAŽEVANJE

4. 1. izvajanje kmetijskega izobraževanja

Namen: izobraževanje kmečkih žena, kmetov predvsem na področju dopolnilnih dejavnosti v smislu pospeševanja registracije kmetij, seznanjanja z obstoječo zakonodajo in predstavitev možnosti za opravljanje dopolnilne dejavnosti ter organiziranje strokovnih seminarjev, pa tudi drugih oblik izobraževanja, ki so potrebna za pridobitev ustreznih certifikatov.

Upravičenci so: kmetje občine Šentilj.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- plačan račun,
- potrdilo o opravljenem izobraževanju,
- predhodne odobritve izobraževanja s strani strokovne službe občine (glede na vrsto, trajanje in stroške izobraževanja).

Višina sofinanciranja: do 50 % stroškov izobraževanja posameznika.

5 UREJANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

5. 1. obnova trajnih nasadov

Namen: sofinanciranje drugega letnika obnove trajnih nasadov

Pogoji za pridobitev sredstev:

- lokacija zemljišča na območju Občine Šentilj,

- po mnenju kmetijske svetovalne službe uspešno končana obnova nasadov –1. letnik,
- nasad za katerega se uveljavlja sofinanciranje mora biti velik najmanj 0,2 ha,
- prijavitelj ima v lasti najmanj 0,5 ha skupne površine nasadov (stari in novi).

Višina sofinanciranja se določi vsako leto ob sprejemanju proračuna v letnem planu kmetijstva.

5. 2. manjše kmetijske agromelioracije

Namen: sofinanciranje manjših zemeljskih del v smislu povečanja proizvodnih zmogljivosti.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- lokacija zemljišča na območju občine Šentilj,
- pripravljen program za izvedbo kmetijske agromelioracije, ki kaže na upravičenost investicije,
- na razpis se lahko prijavijo osebe, ki:
- skupna površina kmetijskih zemljišč investitorja je najmanj 3ha,
- imeti mora najmanj 1GVŽ/ha kmetijskih zemljišč.

Višina sofinanciranja: Največ do 70 % celotne vrednosti investicije, upoštevajoč, da se določi maksimalna priznana vrednost investicije na ha.

Po tem pravilniku izdelane programe za izvedbo agromelioracij občina financira 100 %.

12. člen

Podrobnejše kriterije oziroma delež sofinanciranja za finančne intervencije iz tega Pravilnika predlaga Komisija za kmetijstvo občinskega sveta Občine Šentilj v skladu z višino razpoložljivih sredstev za posamezne namene in na osnovi popolnih vlog na objavljen razpis. Na osnovi tega predloga župan Občine Šentilj s sklepom določi višino odobrenih sredstev za posamezni program. Za sredstva, ki se črpajo skozi vso proračunsko leto se z letnim planom določijo razpoložljiva sredstva, ki se črpajo do porabe sredstev za posamezni namen.

13. člen

S proračunom potrjena sredstva za finančne intervencije se za posamezne namene iz tega Pravilnika lahko prerazporejajo glede na prispele prijave.

III. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Ob uveljavitvi tega pravilnika prenehajo veljati:

- Pravilnik o finančnih intervencijah za ohranjanje in razvoj kmetijstva v občini Šentilj sprejet na 16. redni seji OS 18. junija 1996 (MUV, št. 18/1996);
- Pravilnik o dodeljevanju nepovratnih sredstev za razvoj kmetijstva v občini Šentilj sprejet na 32. redni seji OS, dne 12. junija 1998 (MUV, št. 12/1998).

15. člen

Pravilnik se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati osmi dan po objavi.

Občina Šentilj

Župan

Edvard Čagran, s. r.

Številka: 07/2002

Datum: 25. julij 2002

284

Na podlagi Pravilnika o dodeljevanju sredstev za pospeševanje malega gospodarstva in turizma v občini Šentilj (MUV, št. 4/98) in podlagi Zakona o nadzoru nad državnimi pomočmi (Ur. l. RS, št. 1/2000) je občinski svet občine Šentilj na svoji 21. redni seji, dne 25. julija 2002, sprejel

P R A V I L N I K

o spremembi pravilnika o dodeljevanju sredstev za pospeševanje malega gospodarstva in turizma v Občini Šentilj

1. člen

Doda se novi 3. člen, ki glasi:

Sredstva na podlagi tega pravilnika se dodeljujejo samo, če so potrebna za izvedbo načrtovane investicije.

2. člen

V 3. členu se spremeni prva alineja za prvim odstavkom, ki se glasi.

- samostojni podjetniki, mala podjetja v zasebni ali mešani lasti, ki zaposlujejo do 50 delavcev in ki izpolnjujejo pogoje za mala in srednje velika podjetja iz 6. člena Uredbe o namenih in pogojih za dodeljevanje državnih pomoči ter določitvi pristojnih ministrstev za upravljanje posameznih shem državnih pomoči (Ur. l. RS, št. 59/2000), ki že poslujejo ali na novo začnejo dejavnost,

3. člen

V 3. členu se doda nov zadnji odstavek, ki glasi:

Podjetja v težavah niso upravičena do sredstev za pospeševanje malega gospodarstva in turizma.

4. člen

Doda se novi 6. člen, ki glasi:

Intenzivnost pomoči za namene pospeševanja malega gospodarstva in turizma v občini Šentilj ne sme preseči 55 % upravičenih stroškov investicije.

Zgornja meja intenzivnosti pomoči vključuje vsa pridobljena sredstva iz vseh javnih virov za namen izvedbe prijavljene investicije.

5. člen

V 8. členu se doda drugi odstavek, ki glasi:

Investicija, ki je predmet spodbud, mora ostati v občini Šentilj najmanj pet let po končani investiciji.

6. člen

V 12. členu se doda nova zadnja alineja, ki glasi:

- da za ta namene še ni dobil pomoči oz. če je koliko je že dobil iz drugih javnih virov.

7. člen

Ta sprememba pravilnika o dodeljevanju sredstev za pospeševanje malega gospodarstva in turizma v občini Šentilj začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 08/2002

Datum: 25. julij 2002

Župan občine Šentilj
Edvard Čagran, s. r.

285

Na podlagi Pravilnika o pospeševanju samozaposlovanja v občini Šentilj (MUV, št. 27/01) in na podlagi Zakona o nadzoru nad državnimi pomočmi (Ur. l. RS, št. 1/2000) je občinski svet občine Šentilj na svoji 21. redni seji, dne 25. julija 2002, sprejel

P R A V I L N I K

o spremembah pravilnika o pospeševanju samozaposlovanja v Občini Šentilj

1. člen

Doda se novi 3. člen, ki glasi:

Sredstva na podlagi tega pravilnika se dodeljujejo samo tedaj, če so nujno potrebna za pokrivanje zagonskih stroškov za pričetek dejavnosti.

2. člen

Spremeni se 4. člen, ki sedaj glasi:

Samozaposlitev mora trajati najmanj dve leti.

3. člen

V 7. členu se doda novi odstavek, ki glasi:

Višina dodeljenih sredstev ne sme biti višja, kot je nujno potrebno za doseg namena iz 1. člena tega pravilnika.

4. člen

V 10. členu se doda nova zadnja alineja, ki glasi:

- izjava o morebitni pridobitvi sredstev iz javnih virov za ta namen.

5. člen

Te spremembe pravilnika o pospeševanju samozaposlovanja v občini Šentilj začnejo veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 09/2002

Datum: 25. julij 2002

Župan občine Šentilj
Edvard Čagran, s. r.

286

Na podlagi 110. in 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 61/95, 70/95 in 20/98) in 59. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 15/99),

RAZPISUJEM
redne volitve članov odborov krajevnih skupnosti na
območju Občine Šentilj

I

Redne volitve v odbore krajevnih skupnosti Ceršak, Sladki Vrh, Šentilj in Velka bodo v nedeljo, 10. novembra 2002.

II

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 2. september 2002.

III

Za izvedbo volitev skrbijo občinska volilna komisija in volilne komisije krajevnih skupnosti.

Številka: 12/02
Datum: 31. julij 2002

Župan
Občine Šentilj
Edvard Čagran, s. r.

287

Na podlagi 16. člena statuta občine Šentilj (MUV, št. 15/99) je občinski svet občine Šentilj na svoji 21. redni seji, dne 25. julija 2002, sprejel

SPREMEMBO SKLEPA
o višini najemnine za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč
v lasti občine Šentilj

1. člen

Spremeni se 2. člen Sklepa o višini najemnine za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti občine Šentilj (MUV, št. 27/99), ki se glasi:

Višina najemnine se spreminja mesečno v skladu s koeficientom rasti življenjskih potrebščin, objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. člen

Sklep o višini najemnin za nezazidana stavbna zemljišča začne veljati z dnem sprejema na občinskem svetu in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 11/2002
Datum: 25. julij 2002

Župan
Edvard Čagran, s. r.

288

Na podlagi 16. člena statuta občine Šentilj (MUV, št. 15/1999) je občinski svet občine Šentilj na svoji 21. redni seji, dne 25. julija 2002, sprejel

SPREMEMBO SKLEPA
o določitvi višine najemnine za poslovne prostore v
lasti občine Šentilj

1. člen

Spremeni se 4. člen sklepa o določitvi višine najemnine za poslovne prostore v lasti občine Šentilj (MUV, št. 27/99), ki se glasi:

Višina najemnine se spreminja mesečno v skladu s koeficientom rasti življenjskih potrebščin, objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. člen

Sklep o določitvi višine najemnine za poslovne prostore začne veljati z dnem sprejema na občinskem svetu in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 10/2002
Datum: 25. julij 2002

Župan
Edvard Čagran, s. r.

289

Na podlagi 5. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97 in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 15/99) je Občinski svet Občine Šentilj na 21. redni seji, dne 25. julija 2002, sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. Ceršak

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za parc. št. 1539/13 – cesta v izmeri 48 m², pripisano pri vl. 815 k.o. Ceršak – družbena lastnina v splošni rabi.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra, zanjo se odpre nov zemljiškoknjžni vložek iste k.o. in vknjiži lastninska pravica na ime Občina Šentilj, Maistrova ul. 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 13/02
Datum: 31. julij 2002

Župan Občine Šentilj
Edvard Čagran, s. r.

290

Na podlagi 110. in 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 61/95, 70/95 in 51/02) in 56. člena Statuta občine Duplek (MUV, št. 8/99),

R A Z P I S U J E M
redne volitve v svete Vaških skupnosti občine Duplek

1. člen

Redne volitve v svete Vaških skupnosti Dvorjane, Korena, Spodnji Duplek, Vurberk, Zimica, Zgornji Duplek bodo v nedeljo, 10. novembra 2002.

2. člen

Za dan razpisa volitev, s katerim začno teči roki za volilna opravila, se šteje 2. september 2002.

3. člen

Za izvedbo volitev skrbi Občinska volilna komisija občine Duplek in volilni odbori na voliščih.

4. člen

Ta razpis se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00607 – 3/2002

Datum: 2. avgust 2002

Župan Občine Duplek

Janez Ribič, s. r.

3. Mestna četrt Koroška četrt,
4. Mestna četrt Brezje-Dogoše-Zrkovce,
5. Mestna četrt Magdalena,
6. Mestna četrt Nova vas,
7. Mestna četrt Pobrežje,
8. Mestna četrt Radvanje,
9. Mestna četrt Studenci,
10. Mestna četrt Tabor,
11. Mestna četrt Tezno,

in svete krajevnih skupnosti:

1. Krajevna skupnost Bresternica-Gaj,
 2. Krajevna skupnost Kamnica,
 3. Krajevna skupnost Malečnik- Ruperče,
 4. Krajevna skupnost Razvanje,
 5. Krajevna skupnost Limbuš,
 6. Krajevna skupnost Pekre,
- bodo v nedeljo, 10. novembra 2002.

II.

Za dan, s katerim začno teči roki za volilna opravila se šteje ponedeljek, 2. september 2002.

III.

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 00602-1/2002

Datum: 12. avgust 2002

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

291

Na podlagi 110. člena in prvega odstavka 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 92/93, 7/94, 33/94, 70/95 in 51/2002), 43. člena Statuta mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000 in 10/2002) ter Sklepa o določitvi volilnih enot za volitve članov svetov v mestne četrti in krajevne skupnosti (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2002), izdajam naslednji

S K L E P

o razpisu volitev v svete mestnih četrti in krajevnih skupnosti v mestni občini Maribor

I.

Redne volitve v svete mestnih četrti:

1. Mestna četrt Ivan Cankar,
2. Mestna četrt Center,