185

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 14/2026), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 53/2026), Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22),16. člena Statuta Občine Starše (MUV, št. 1/17, 35/17, 9/25 in 4/26) je Občinski svet Občine Starše na 25. redni seji dne 17.06.2026 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Starše

1. člen

Spremeni se 9. člen **(faktor namembnosti objekta (Fn)),** tako da glasi:

Faktor namembnosti objekta (Fn) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa

klasifikacijo vrst objektov CCSI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI – klasifikacijska raven			Fn
področja	razreda		
STAVBE	111	Enostanovanjske stavbe	1,0
	1121	Dvostanovanjske stavbe	1,0
	1122	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
	1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
	121	Gostinske stavbe	1,3
	122	Poslovne in upravne stavbe, razen stavb javne uprave	1,3
	123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
	12303	Bencinski servisi	1,3
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij, ter z njimi povezane stavbe	1,3
	125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,2
	126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,70
	1265	Stavbe za šport	0,7
	1271	Druge nestanovanjske stavbe	0,70
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,00

2. člen

Spremeni se 10. člen **(prispevna stopnja zavezanca (psz)),** tako da glasi:

Prispevna stopnja zavezanca (psz) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.

Prispevna stopnja zavezanca (psz) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	**psz (%)**
cestno omrežje	50
vodovodno omrežje	25
kanalizacijsko omrežje	50

3. člen

Spremeni se 11. člen **(izračun komunalnega prispevka),** tako da glasi:

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{obstoječa}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{obstoječa}(i) = A_{GIO} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe,
A_{STAVBA}	BTP stavbe,
A_{GIO}	površina gradbenega inženirskega objekta,
D_{po}	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
D_{to}	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opreme,
$C_{po(i)}$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
$C_{to(i)}$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
Fn	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{sz(i)}$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme,
$KP_{obstoječa(i)}$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
$KP_{obstoječa}$	znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo

graditev, razvrščajo med enostavne objekte in se ne štejejo za pomožne objekte, in za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med nezahtevne, manj zahtevne ali zahtevne objekte in se štejejo za pomožne objekte k stavbam, izračuna le od dela, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi, pri čemer

$$KP_{obstoječa(i)} = \left(A_{STAVBA} \times Ct_{O(i)} \times Dt_O \times Fn\right) \times psz_{(i)}$$

(3) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

(4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta in pred spremembo bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki je pozitivna razlika med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta. Pri tem se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo računa in primerja po posamezni vrsti komunalne opreme. Če je razlika negativna, se šteje, da je komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme že poravnan.

4. člen

V 13. členu **(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka),** se doda 6. odstavek, ki glasi:

(6) Za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne nujne in začasne skladiščne objekte v skladu s predpisi, ki urejajo graditev (v nadaljnjem besedilu: začasni objekt), se odmeri prispevek za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne objekte (v nadaljnjem besedilu: prispevek za začasne objekte).

Če se čas postavitve začasnega objekta medtem, ko je objekt že postavljen, podaljša, se prispevek za začasne objekte za čas podaljšanja postavitve objekta ponovno odmeri.

Plačan prispevek za začasne objekte se upošteva pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta na tem zemljišču oziroma v funkcionalno zaokroženem območju, v katerem je več med seboj prostorsko in funkcionalno povezanih objektov, če gre za gradnjo na kompleksnih območjih.

Prispevek za začasne objekte se izračuna na naslednji način:

$$KP_{začasni}(i) = \frac{A_{STAVBA} \times Ct(i) \times t_o}{30}$$

zgornje oznake pomenijo:

A_{STAVBA}	BTP stavbe,
$C_{to(i)}$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
t	čas postavitve začasnega objekta v letih,
$KP_{začasni(i)}$	znesek dela komunalnega prispevka za začasne objekte za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme začasnega objekta,
$KP_{začasni}$	znesek komunalnega prispevka za začasne objekte za obstoječo komunalno opremo začasnega objekta, ki se odmeri zavezancu.

5. člen
Začetek veljavnosti

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00700-0006/2026
Datum: 17. junij 2026

Župan občine Starše
Stanislav Greifoner